

تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۱
شهرداری کارزین

بهای خدمات فروشندگان سیار روزانه

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	میوه و تره بار	ریال ۷۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون	این بهای خدمات جهت یک روز در نظر گرفته شده است. در صورت تقاضای فروشنده و تایید شهرداری برای مجوز یک هفته ۲۰٪ افزایش و برای یک ماه ۳۵٪ افزایش عوارض لحاظ می گردد.
۲	خشکبار و مواد غذایی	ریال ۷۰۰/۰۰۰	موسوم به شوراها و تبصره	
۳	پوشاک و منسوجات	ریال ۷۰۰/۰۰۰	یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۴	ابزار فروشی	ریال ۷۰۰/۰۰۰		
۵	ظروف پلاستیکی	ریال ۷۰۰/۰۰۰		

بهای خدمات دست فروشان بازار روزانه

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	میوه و تره بار	ریال ۴۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون	این عوارض جهت یک روز در نظر گرفته شده است. در صورت تقاضای فروشنده و تایید شهرداری برای مجوز یک هفته ۲۰٪ افزایش و برای یک ماه ۳۵٪ افزایش عوارض لحاظ می گردد.
۲	خشکبار و مواد غذایی	ریال ۴۰۰/۰۰۰	موسوم به شوراها و تبصره	
۳	پوشاک و منسوجات	ریال ۴۰۰/۰۰۰	یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۴	ابزار فروشی	ریال ۴۰۰/۰۰۰		
۵	ظروف پلاستیکی	ریال ۴۰۰/۰۰۰		

بهای خدمات ناشی از ماشین آلات عمرانی متعلق به شهرداری جهت اشخاص مقیمی، مقوقی و اداری

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کار کرد لودر کوچک به ازای یک ساعت	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	کار کرد لودر بزرگ به ازای یک ساعت	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰		
۳	کامیون آب پاش به ازای هر سرویس در محدوده شهر	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۴	کامیون آب پاش به ازای هر سرویس در حریم شهر	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه حمل مخلوط توسط کمپرسی هر سرویس	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۶	جمع آوری نخاله های ساختمانی یک سرویس با (لودر و کمپرسی ۱۰ تن)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰		

مرتضی طالبی
شهردار کارزین

محمد ابراهیمی
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

بهای خدمات بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه وامدهای تولیدی - خدماتی و اقتصادی (بر اساس نوع شغل - محل جغرافیایی ملک - مسامت ملک) و اختتام درب و طرح پرونده در کمیسیونها

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خنثات غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش - تخصصی ادواری - فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر	به ازای هر غرفه روزانه ریال ۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	برای اجاره غرفه بیش از ۵ روز ۱۰٪ کاهش و بیش از ۱۰ روز ۳۰٪ کاهش عوارض درج مازاد برای الگوی مصرف ۳ برابر لحاظ خواهد شد .
۲	بهای خدمات ناشی از افتتاح درب کاربری مسکونی	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰		
۳	بهای خدمات ناشی از افتتاح درب کاربری تجاری	ریال ۵۰۰/۰۰۰		
۴	بهای خدمات ناشی از افتتاح درب سایر کاربری ها	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰		
۵	بهای خدمات ناشی از افتتاح درب اضافی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۶	بهای خدمات ناشی از باسکول و باربریها (سالانه)	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰		
۷	جریمه سد معبر در معابر شهری	ریال ۵۰۰/۰۰۰		



مرتضی طالبی
شهردار کازین



محمد ابراهیمی
رئیس شورای اسلامی شهر کازین

بهای خدمات حمل و نقل

ردیف	منابع درآمدی سازمان حمل و نقل	99 وصولی سال	منشاء قانونی
۱	صدور کارت صلاحیت رانندگان تاکسی های شهری - آژانس های تاکسی تلفنی - وانت بار شهری با مینی بوس	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تمدید کارت صلاحیت ویژه رانندگان تاکسی های درون شهری - وانت بار شهری و مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	ریال ۷۵۰/۰۰۰	
۳	عوارض سالیانه تاکسی های شهری - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	صدور پروانه بهره برداری و تاکسی های درون شهری - وانت بار - مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	خرید و فروش و نقل و انتقال تاکسی های شهری و مینی بوس تحت نظارت سازمان	خرید و فروش ۱ درصد و ارائه قولنامه و وکالتنامه محضری	
۶	جریمه هر گونه تخلفات رانندگان تاکسی های شهری - تاکسی تلفنی - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان اعم از اخذ کرایه اضافی - برخورد نامناسب - مشکلات اخلاقی - نداشتن کارت صلاحیت - مجرد بودن - عدم رعایت شئونات اسلامی - خروج از شهر بدون مرخصی - عدم سرویس دهی مناسب - نداشتن تابلو - بیش از یک مورد	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۷	صدور صلاحیت سرویس مدارس	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	
۸	صدور مرخصی به ازای هر روز اضافه تر از سهمیه سالانه تاکسی شهری - مینی بوس - وانت بار شهری	ریال ۱۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه صدور - تمدید دفترچه - مرخصی - المثنی تاکسی های شهری - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان	ریال ۵۰۰/۰۰۰	

بهای خدمات مفاری معابر

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اجرای کنیوا هر متر	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	-
۲	زیر سازی و خاکی معابر هر متر مربع	ریال ۸۰۰/۰۰۰		
۳	تراکم و اصلاح بستر معبر هر متر مربع	ریال ۵۰/۰۰۰		
۴	آسفالت سواره رو هر متر مربع (با ضخامت ۵ cm)	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		
۵	پیاده رو آسفالت هر متر مربع	ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰		
۶	پیاده رو موزائیک و بتن هر متر مربع	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		
۷	تخریب آسفالت هر متر مربع	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰		
۸				
۹				



مرتضی طالبی
شهردار کارزین




محمد ابراهیمی
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین


بهای خدمات کارشناسی و پاسخ استعلام ثبتی رهلی قطعی و جانمایی و استعلامات دیگر ادارات و اشخاص

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	مناشاء	توضیحات
۱	کارشناسی و پاسخ استعلام املاک داخل حریم	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	منشاء شورایا و بنصره ۱ ماه ۵۰ ثانوی مجلس موسوم به	بند (۱): بهای خدمات کارشناسی در زمان صدور پروانه ، تمدید، عدم خلاف ، پایان کار و استعلامات اخذ می گردد
۲	کارشناسی بدون پاسخ به استعلام املاک داخل حریم	ریال ۲۰۰/۰۰۰		
۳	کارشناسی بدون پاسخ به استعلام املاک خارج از حریم	ریال ۲۵۰۰۰۰۰		
۴	جانمایی املاک با یو تی ام بدون پاسخ	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۵	کارشناسی املاک مسکونی هر واحد	ریال ۸۰۰/۰۰۰		
۶	کارشناسی مجتمع های مسکونی هر واحد	ریال ۶۰۰/۰۰۰		
۷	کارشناسی املاک اداری و دولتی	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		
۸	بهای خدمات تشکیل پرونده	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		
۹	بهای خدمات صدور پروانه های ساختمانی	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰- بهای خدمات تغییر نام پروانه ساختمانی کارشناسی + زیر بنا* ۲۰۹٪ * شاخص منطقه بندی				

مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد ابراهیمی
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین



بهای خدمات اصلاح پروانه ساختمانی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	عنوان بهای خدمات
<p>بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>بند (۲): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۳): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بر اساس تباصر مندرج در توضیحات</p>	<p>بهای خدمات و اصلاح پروانه ساختمانی</p>

۵



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



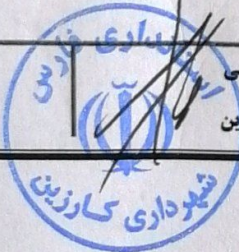
محمد ابراهیمی

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

بهای خدمات مدیریت پسماند سایر کاربریها، آمبولانس، حمل متوفیات، غسلخانه

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی
۱	جمع آوری زباله های شهرک صنعتی (سالیانه)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بهای هزینه قبر (زمین)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
	بهای هزینه قبر (ساخته شده)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بهای خدمات شتشو، کفن میت و غسلخانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	هزینه آمبولانس جهت حمل جنازه به گلزار شهداء	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارزین به ازاء ۱ کیومتر هزینه آمبولانس جهت حمل جنازه به گلزار شهداء خارج از شهر	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	پیش فروش قبر به ازاء یک واحد قبر (افراد بالای ۶۰ سال سن)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	بهای خدمات تایید نقشه	۶۰۰/۰۰۰	
۸	بهای خدمات جمع آوری زباله مسکونی به ازاء یک واحد (سالیانه)	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۹	بهای خدمات جمع آوری زباله تجاری به ازاء یک واحد (سالیانه)	۱/۸۰۰/۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات جمع آوری زباله اداری به ازاء یک واحد (سالیانه)	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات جمع آوری زباله بهداشتی - درمانی (سالیانه)	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات جمع آوری زباله صنعتی به ازاء یک واحد (سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات جمع آوری زباله رستوران ها و غذاخوری (سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات جمع آوری زباله بانک ها (دولتی و خصوصی) (سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات ایمنی سالیانه (در زمان صدور پروانه ساخت ، عدم خلاف و پایان کار و استعلامات اخذ می گردد.	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات کارشناسی در زمان صدور پروانه ساختمانی	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۷	صدور شناسنامه المثنی ساختمانی (به ازاء یک مترمربع زیربنا)	۸۰/۰۰۰	
۱۸	استرداد مبالغ واریزی متقاضیان در صورت انصراف	۲۰٪ از مبلغ واریزی کسر گردد	
۱۹	اعتبار پروانه ساختمانی تا ۳۰۰ متر مربع در یک طبقه اعتبار پروانه ساختمانی دو طبقه تا ۴۳۲ متر مربع اعتبار پروانه ساختمانی سه طبقه تا ۵۰۰ متر مربع از متراژ ۵۰۰ متر مربعه با بالا	۱۲ ماه ۲۴ ماه ۲۴ ماه ۳ سال	
۲۰	تمدید پروانه ساختمانی	۶ ماه	
۲۱	بهای خدمات جمع آوری زباله بیمارستانی (سالیانه)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۲	بهای خدمات جمع آوری زباله تالار (سالیانه)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
23	بهای خدمات عزیمت کارشناس آتش نشانی به محل	۳/۰۰۰/۰۰۰	

۶



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد ابراهیمی
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (مبلغ به ریال می باشد)

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات		
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۲/۰۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۲/۰۰۰/۰۰۰				
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۲/۰۰۰/۰۰۰				
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۲/۰۰۰/۰۰۰				
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۲/۰۰۰/۰۰۰				
۶	اسکلت آجری	۱/۸۰۰/۰۰۰				
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲/۰۰۰/۰۰۰				
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۱/۵۰۰/۰۰۰				
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۳/۰۰۰/۰۰۰				
ساختمان انبار با دهانه بیش از ۴ متر						
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی یا هر نوع سقف	۲/۵۰۰/۰۰۰		بند (۱): وصول بهای خدمات موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.		
۱۱	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته یا هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰				
سالنها یا توقفگاهها						
۱۲	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰				
۱۳	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۲/۵۰۰/۰۰۰				
۱۴	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۱/۵۰۰/۰۰۰				
آشیانه ها و سایبانها						
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی یا هر نوع سقف	۱/۵۰۰/۰۰۰				
۱۶	با پایه های فلزی یا بتون آرمه	۲/۰۰۰/۰۰۰				
تأسیسات						
۱۷	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۴/۰۰۰/۰۰۰				
۱۸	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۳/۰۰۰/۰۰۰				
۱۹	آسانسور	۱/۵۰۰/۰۰۰				
سایرین						
۲۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوایی از ۶ متر مکعب بالاتر	۱/۵۰۰/۰۰۰				
۲۱	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰				
۲۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۱/۵۰۰/۰۰۰				
۲۳	۲۵ متر فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد مسکونی طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰				
۲۴	۲۵ متر فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد تجاری طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰				



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد ابراهیمی
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین