

باسمه تعالیٰ  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تعریف بهای خدمات سال ۱۴۰۲  
شهرداری کارزین

بهای خدمات بهده بدراری از فضای عمومی شهری و (وستایی فروشندهان سیار روزانه)

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	میوه و تره بار	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	.
۲	خشکبار و مواد غذایی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	پوشک و منسوجات	۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	ابزار فروشی	۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	ظروف پلاستیکی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

بهای خدمات بهده بدراری از فضای عمومی و شهری دست فروشان بازار روزانه

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	میوه و تره بار	۸۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	.
۲	خشکبار و مواد غذایی	۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	پوشک و منسوجات	۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	ابزار فروشی	۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	ظروف پلاستیکی	۸۰۰/۰۰۰ ریال		

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات متعلق به شهرداری جهت اشخاص محقق، محقق و اداری

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کار کرد لودر کوچک به ازای یک ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱. درخواست انتخابی و حرفه‌ی و معتبر موردنی و مستقیمه ارائه گردید
۲	کار کرد لودر بزرگ به ازای یک ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کامیون آب پاش به ازای هر سرویس در محدوده شهر	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون آب پاش به ازای هر سرویس در حریم شهر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	جمع آوری نخله‌های ساختمانی یک سرویس با (لودر و کمپرسی ۱۰ تن)	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات هرینه کمپرسی مخلوط جهت سطح شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	مخلوط ریزی به ازای هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	تخربی و بار گیری	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال		

		٥/٠٠٠/٠٠٠ ریال	خاک برداری به ازای هر ساعت	۹
		٣٠٠/٠٠٠ ریال	بارگیری لودر جهت ۱۰ تن	۱۰
		٦٥٠/٠٠٠ ریال	بارگیری لودر جهت ۵ تن	۱۱

ردیف	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به ازای هر سال خواهد بود.
۲	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریهای جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان مختلف مشمول پرداخت این عوارض می گردد به ازای هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.
۳	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی؛ ورزشی، اجتماعی و خدماتی	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکتهای سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاهها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.
۴	اجاره سالنهای	۱- سالن شهید الماسی: به ازای هر روز ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- سالن بلوار کوثر جنب میدان ولایت: به ازای هر روز ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- اجاره واحدهای تجاري مجتمع زیتون: به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- اجاره کیوسک های سطح شهر: به ازای هر ماه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- واگذاری غرفه های موقت سطح شهر: به ازای هر روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۶- سد معبر به ازای هر روز ۶۵۰/۰۰۰ ریال ۷- اجاره پارک کودک به ازای هر ماه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر دارای شرایط ایمنی و فنی و عدم ایجاد مراحت در تردد.	به ازای هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری مورد استفاده برای فعالیت های فعلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی - خدماتی و اقتصادی ( بر اساس نوع شغل - محل جغرافیایی ملک - مساحت ملک )

ردیف	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش - تخصصی ادواری - فعلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حريم شهر	به ازای هر غرفه روزانه ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۶ ماده ۸ قانون موسسه بهداشت از شوراهای	
۲	های خدمات) ناشی از باسکول و باربریها ( سالانه	۵/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	جریمه سد معتبر در معابر شهری (روزانه)	۷۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات جمع آوری سد معتبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات رها سازی زباله ، تخاله و مصالح ساختمانی و شستشوی خودروها در شوارع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	رها سازی فاضلاب به معابر و شوارع که منجر به خسارت به معابر می گردد(به ازای هر متر مربع)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	هزینه بهای خدمات به روز بازارها	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر به ازای هر متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	بهای خدمات توقیف خودروهای دست فروش ( تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) به ازای هر روز	۵۵/۰۰۰ ریال		
۱۰	بهای خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری ، حمل، خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر و حريم اقدام نماینده ازای هر روز	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱				

پهای خدمات ناشی از صدور، تمدید یروانه شرکت‌ها و ناوگان محمل و نقل پار و مسافر

ردیف	منابع درآمدی سازمان حمل و نقل	مبالغ به ریال	منشاء قانونی
۱	صدور کارت صلاحیت رانندگان تاکسی های شهری - آژانس های تاکسی تلفنی - وانت بار شهری با مینی بوس	۲/۰۰۰/۰۰۰	تهره ۲۴ ماهه ۸ قانون مسوم به نشرها و تصریه پک ماهه ۷ قانون ملیات بزرگ ازش افزوده
۲	تمدید کارت صلاحیت ویژه رانندگان تاکسی های درون شهری - وانت بار شهری و مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۳	عارض سالیانه تاکسی های شهری- وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۴	صدور پروانه ببره برداری و تاکسی های درون شهری - وانت بار - مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۵	خرید و فروش خرید و فروش و نقل و انتقال تاکسی های شهری و مینی بوس تحت نظارت سازمان	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۶	جریمه هر گونه تخلفات رانندگان تاکسی های شهری - تاکسی تلفنی - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان اعم از اخذ کرایه اضافی - برخورد نامناسب - مشکلات اخلاقی - نداشتن کارت صلاحیت - مجرد بودن - عدم رعایت شیوه نهاده اسلامی - خروج از شهر بدون مرخصی - عدم سرویس دهی مناسب - نداشتن تابلو - بیش از یک مورد	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۷	صدور صلاحیت سرویس مدارس	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۸	صدور مرخصی به ازای هر روز اضافه تر از سهمیه سالانه تاکسی شهری - مینی بوس - وانت بار شهری	۱۵۰/۰۰۰	
۹	هزینه صدور - تمدید دفترچه - مرخصی - المثنی تاکسی های شهری - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان	۸۰۰/۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	۷۰۰/۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان باری زیر ۳.۵ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری بین ۳.۵ تا ۶ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری بیش از ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداقل ۱۵ نفر	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات صدور پروانه ببره برداری حقوقی	۴/۰۰۰/۰۰۰	

**بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۱۴ ماده و امده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها**

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اجرای کانیوا هر متر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل لجای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول است
۲	زیر سازی معاابر هر متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	تراکم و اصلاح بستر معبیر هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	آسفالت سواره رو هر متر مربع (با ضخامت ۵ cm)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	پیاده رو آسفالت هر متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	پیاده رو موزائیک و بتن هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	تخربی آسفالت هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	بهای خدمات انجام مرمت حفاری	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	بهای خدمات حمل خاک و نخلاء ساختمانی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	بهای خدمات لگه گیری و ترمیم آسفالت معاابر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		

## بهای خدمات فنی و کارشناسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء	توضیحات
۱	کارشناسی املاک داخل حريم	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	۱- حق کارشناسی توسط شهرداری به منظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی به ازای هر بازدید و پاسخ قابل وصول می باشد .
۲	کارشناسی بدون پاسخ به استعلام املاک داخل حريم	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	۲- ارائه و فروش نقشه های جامع و تفصیلی به مالکین اراضی به ازای هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
۳	کارشناسی بدون پاسخ به استعلام املاک خارج از حريم	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	
۴	جانمایی املاک با یو نی ام بدون پاسخ	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	۳- بهای خدمات کارشناسی در زمان تمدید - عدم خلاف - پایان کار و استعلامات اخذ می گردد.
۵	کارشناسی املاک مسکونی هر واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	
۶	کارشناسی مجتمع های مسکونی هر واحد	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	
۷	کارشناسی املاک اداری و دولتی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	
۸	بهای خدمات صدور تمدید ، عدم خلاف ، پایان کار	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	
۹	خدمات فنی شهرداری الکترونیک	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵*۳۰	
۱۰	گواهی وضعیت بنا(a): زیر بنا S: مساحت زمین)	a+s*۲۵	۲۵*۳۰	
مستند قانونی	تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعملجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانوندرآمد پایدار هزینه شهرداری ها ودهیاری های کشور، بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسم به شوراهها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			

**بهای خدمات مدیریت پسماند سایر گاربریها و آرامستان‌ها، آمبولانس، ممل متوفیات، غسالخانه**

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی
۱	هزینه سرداخانه هر ساعت)	۸۰۰۰ ریال	بهره ۲۶ ماهه تصریف شده به شوراها و تصریف مالیات به از زیرآفوده
۲	بهاء هزینه قبر(زمین)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بهاء هزینه قبر(ساخته شده)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	بهاء خدمات شستشو، کفن میت و غسالخانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	هزینه آمبولانس جهت حمل جنازه به گلزار شهداء	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	هزینه آمبولانس جهت حمل جنازه به گلزار شهداء خارج از شهر کارزین به ازاء ۱ کیومتر پیش فروش قبر به ازاء یک واحد قبر(افراد بالای عسال سن)	۱۵۰/۰۰۰ ریال	
۷	بهاء خدمات تایید نقشه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	بهاء خدمات جمع آوری زباله مسکونی به ازاء یک واحد(سالیانه)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	بهاء خدمات جمع آوری زباله تجاری به ازاء یک واحد(سالیانه)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	بهاء خدمات جمع آوری زباله اداری به ازاء یک واحد(سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	بهاء خدمات جمع آوری زباله بهداشتی - درمانی (سالیانه)	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	بهاء خدمات جمع آوری زباله صنعتی به ازاء یک واحد(سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	بهاء خدمات جمع آوری زباله رستوران ها و غذاخوری (سالیانه)	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	بهاء خدمات جمع آوری زباله بانک ها(دولتی و خصوصی) (سالیانه)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	ایمنی ، آتش نشانی هنگام صدور پروانه	۴٪ عوارض صدور پروانه	
۱۶	بهاء خدمات کارشناسی جهت صدور پروانه های ساختمانی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۷	صدور شناسنامه المثنی ساختمانی(به ازاء یک مترمربع زیرین)	۸۰/۰۰۰ ریال	
۱۸	استرداد مبالغ واریزی متقدضیان در صورت انصراف	۲۰٪ از مبلغ واریزی کسر گردد	
۱۹	اعتبار پروانه ساختمانی تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه	
	اعتبار پروانه ساختمانی از ۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه	
	تبار پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه	
	اعتبار پروانه ساختمانی از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه	
	اعتبار پروانه ساختمانی بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه	
۲۰	تمدید پروانه ساختمانی	شش ماه	
۲۱	بهاء خدمات عزیمت کارشناس آتش نشانی به محل	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۲	بهاء خدمات تشکیل پرونده	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۳	بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهاء خدمات تغییر نام پروانه ساختمانی *k *٪ ۲۰٪ کارشناسی P+
۲۴	بهاء خدمات تغییر نام پروانه ساختمانی	*٪ ۲۰٪ *k	

**ارزش محاملاتی موقوع تبعصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (مبلغ به ریال می باشد)**

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات(ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۳/۷۴۰/۰۰۰	۲۶	
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۳/۷۴۰/۰۰۰	۲۷	
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۳/۷۴۰/۰۰۰	۲۸	
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۳/۷۴۰/۰۰۰	۲۹	
۵	اسکلت بلوکی با مصالح بنایی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	
۶	اسکلت آجری و مخلوط با مصالح بنایی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۱	
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۲	
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۱/۷۰۰/۰۰۰	۳۳	
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۴	
<b>ساختمان انبار</b>				
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی یا هر نوع سقف	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳۵	
۱۱	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته یا هر نوع سقف	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۶	
<b>سالنهای یا توفیقگاهها</b>				
۱۲	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳۷	
۱۳	اسکلت فلزی یا ستنوهای بتون آرمه	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۸	
۱۴	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۹	
<b>آشیانه ها و سایبانها</b>				
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی یا هر نوع سقف هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۰	
۱۶	با پایه های فلزی یا بتون آرمه هر نوع متر مربع	۲/۳۰۰/۰۰۰	۴۱	
<b>تأسیسات</b>				
۱۷	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲	
۱۸	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۳	
۱۹	آسانسور	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۴	
<b>سایرین</b>				
۲۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوایی از ۶ متر مکعب بالاتر	۲/۱۰۰/۰۰۰	۴۵	
۲۱	سکوها و بارانداها هر مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۶	
۲۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح مترطول تا ارتفاع ۲.۵ متر	۲/۲۰۰/۰۰۰	۴۷	
۲۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح بالاتر از ۲.۵ متر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۸	
۲۴	۲۵ متر فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد مسکونی طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ (پک واحد)	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۹	
۲۵	۲۵ متر فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد تجاری طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ (یک واحد)	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	

