

باسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری کارزین

تعرفه بهاء خدمات سال ۱۴۰۴

فهرست عناوین

۳	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری	تعرفه شماره ۱
۳	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی	تعرفه شماره ۲
۴	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	تعرفه شماره ۳
۵	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	تعرفه شماره ۴
۶	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی؛ ورزشی، اجتماعی و خدماتی	تعرفه شماره ۵
۷	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	تعرفه شماره ۶
۸	بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	تعرفه شماره ۷
۹	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	تعرفه شماره ۸
۱۰	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	تعرفه شماره ۹
۱۱	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	تعرفه شماره ۱۰
۱۲	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	تعرفه شماره ۱۱
۱۳	بهاء خدمات آرامستانها	تعرفه شماره ۱۲
۱۴	بهاء خدمات مدیریت پسماند سایر کاربریها	تعرفه شماره ۱۳
۱۵	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	تعرفه شماره ۱۴
۱۶	ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	

تعرفه شماره ۱- بهاء خدمات بهره برداری از فضای عمومی شهری و روستایی فروشندگان سیار روزانه

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	میوه و تره بار	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	.
۲	خشکبار و مواد غذایی	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰		
۳	پوشاک و منسوجات	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰		
۴	ابزار فروشی	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰		
۵	ظروف پلاستیکی	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰		

تعرفه شماره ۲- بهاء خدمات بهره برداری از فضای عمومی و شهری دست فروشان بازار روزانه

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	میوه و تره بار	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	.
۲	خشکبار و مواد غذایی	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۳	پوشاک و منسوجات	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۴	ابزار فروشی	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۵	ظروف پلاستیکی	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		

تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کار کرد لودر کوچک به ازای یک ساعت	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بهاء خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی و قابل وصول می باشد.
۲	کار کرد لودر بزرگ به ازای یک ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۳	کامیون آب پاش به ازای هر سرویس در محدوده شهر ۵تن	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰		
۴	کامیون آب پاش به ازای هر سرویس خارج از حریم شهر تا ۲۰ کیلو متر ۵تن	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰		
۵	جمع آوری نخاله های ساختمانی یک سرویس با (لودر و کمپرسی ۱۰ تن)	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰		
۶	بهاء خدمات هزینه کمپرسی مخلوط جهت سطح شهر	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰		
۷	مخلوط ریزی به ازای هر سرویس ۱۰ تن	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۸	تخریب و بار گیری	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰		
۹	خاک برداری به ازای هر ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰	بارگیری لودر جهت ۱۰تن	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۱	بارگیری لودر جهت ۵تن	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۱۲	بارگیری لودر جهت نیشان کمپرسی	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		

تعارفہ شماره ۴ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به ازای هر سال خواهد بود.
۲	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عوارض می گردند به ازای هر روز ۹۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تعرفه شماره ۵- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی؛ ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی؛ ورزشی، اجتماعی و خدماتی	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکتها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاهها پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود .
۲	اجاره سالنها	۱- سالن شهید الماسی: به ازای هر روز ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- سالن بلوار کوثر جنب میدان ولایت: به ازای هر روز ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- اجاره واحدهای تجاری مجتمع زیتون: به ازای هر متر مربع ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۴- اجاره کیوسک های سطح شهر: به ازای هر ماه ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۵- واگذاری غرفه های موقت سطح شهر: به ازای هر روز ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- سد معبر به ازای هر روز ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۶- اجاره پارک کودک به ازای هر ماه ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره ۶- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش - تخصصی ادواری - فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر	به ازای هر غرفه روزانه ریال ۹۵۰/۰۰۰	تصویر ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تصویب یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهاء خدمات ناشی از باسکول و باربرها (سالانه)	ریال ۹/۵۰۰/۰۰۰		
۳	جریمه سد معبر در معابر شهری (روزانه)	ریال ۱/۳۰۰/۰۰۰		
۴	بهاء خدمات جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم	ریال ۲/۷۰۰/۰۰۰		
۵	بهاء خدمات رها سازی زباله ، نخاله و مصالح ساختمانی و شستشوی خودروها در شوارع	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۶	رها سازی فاضلاب به معابر و شوارع که منجر به خسارت به معابر می گردد (به ازای هر متر مربع)	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰		
۷	هزینه بهاء خدمات به روز بازارها	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰		
۸	بهاء خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر به ازای هر متر مربع	ریال ۳/۸۰۰/۰۰۰		
۹	بهاء خدمات توقیف خودروهای دست فروش (تصویر ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) به ازای هر روز	ریال ۹۵۰/۰۰۰		
۱۰	بهاء خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری ، حمل، خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر و حریم اقدام نمایند به ازای هر روز	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰		
۱۱				

تعرفه شماره ۷- بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۸- بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	منابع درآمدی سازمان حمل و نقل	مبالغ به ریال	منشاء قانونی
۱	صدور کارت صلاحیت رانندگان تاکسی های شهری - آژانس های تاکسی تلفنی - وانت بار شهری با مینی بوس	۳/۴۰۰/۰۰۰	تبصره ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تمدید کارت صلاحیت ویژه رانندگان تاکسی های درون شهری - وانت بار شهری و مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	عوارض سالیانه تاکسی های شهری - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	۲/۷۰۰/۰۰۰	
۴	صدور پروانه بهره برداری و تاکسی های درون شهری - وانت بار - مینی بوس تحت نظارت سازمان رانندگان	۲/۷۰۰/۰۰۰	
۵	خرید و فروش و نقل و انتقال تاکسی های شهری و مینی بوس تحت نظارت سازمان	خرید و فروش ۱ درصد و ارائه قولنامه و وکالتنامه محضری	
۶	جریمه هر گونه تخلفات رانندگان تاکسی های شهری - تاکسی تلفنی - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان اعم از اخذ کرایه اضافی - برخورد نامناسب - مشکلات اخلاقی - نداشتن کارت صلاحیت - مجرد بودن - عدم رعایت شئونات اسلامی - خروج از شهر بدون مرخصی - عدم سرویس دهی مناسب - نداشتن تابلو - بیش از یک مورد	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال و ابطال صلاحیت راننده و معرفی به مراجع قضایی	
۷	صدور صلاحیت سرویس مدارس	۳/۴۰۰/۰۰۰	
۸	صدور مرخصی به ازای هر روز اضافه تر از سهمیه سالانه تاکسی شهری - مینی بوس - وانت بار شهری	۳۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه صدور - تمدید دفترچه - مرخصی - المثنی تاکسی های شهری - وانت بار شهری - مینی بوس تحت نظارت سازمان	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۰	بهاء خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	۱/ ۵۰۰/۰۰۰	ضمنا هزینه تمدید پروانه فعالیت ، اشتغال و بهره برداری نصف هزینه صدور می باشد.
۱۱	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان باری زیر ۳.۵ تن	۲/۷۰۰/۰۰۰	
۱۲	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۳/۴۰۰/۰۰۰	
۱۳	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری بیش از ۶ تن	۴/۸۰۰/۰۰۰	
۱۴	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲/۷۰۰/۰۰۰	
۱۵	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳/۴۰۰/۰۰۰	
۱۶	بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۴۰۰/۰۰۰	
۱۷	بهاء خدمات صدور پروانه بهره برداری حقوقی	۶/۰۰۰/۰۰۰	

تعرفه شماره ۹- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اجرای کانیوا هر مترطول	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول است
۲	زیر سازی معابر هر متر مربع	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰		
۳	تراکم و اصلاح بستر معبر هر متر مربع	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		
۴	آسفالت سواره رو هر متر مربع (با ضخامت ۵ cm)	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۵	پیاده رو آسفalte هر متر مربع	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۶	پیاده رو موزائیک و بتن هر متر مربع	ریال ۴/۷۰۰/۰۰۰		
۷	تخریب آسفالت هر متر مربع	ریال ۴/۷۰۰/۰۰۰		
۸	بهاء خدمات انجام مرمت حفاری	ریال ۴/۷۰۰/۰۰۰		
۹	بهاء خدمات حمل خاک و نخاله ساختمانی	ریال ۴/۷۰۰/۰۰۰		
۱۰	بهاء خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	ریال ۴/۷۰۰/۰۰۰		

تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	شرح بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		به ازاء هر نفر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره ۱۱- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	کارشناسی پرونده کمیسیون ماده صد	PH * ۲/۵۰۰/۰۰۰	خدمات تخصصی وقتی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها، به درخواست مودی ارائه می گردد.
۲	سایر کارشناسی ها (از جمله ادارات و غیر...)	PH * ۳/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱ پرداخت متقاضی بابت هزینه کارشناسی به مدت ۲ ماه اعتبار دارد و بعد از آن مشمول هزینه مجدد می گردد. PH بهاء یک نفر در ساعت بازدید بابت کارشناسی می باشد که حداقل هر کارشناسی یک ساعت می باشد.
مستند قانونی	تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		

تعارفہ شماره ۱۲-بہاء خدمات آرامستانہا

ردیف	عنوان بہاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبہ خدمات	منشاء قانونی
۱	ہزینه سردخانه (ہر ساعت)	۱۵۰/۰۰۰ ریال	تبصرہ ۲۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراہا و تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ
۲	بہاء هزینه قبر (زمین)	۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
	بہاء هزینه قبر (ساختہ شدہ)	۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بہاء خدمات شستشو، کفن میت و غسلخانہ	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	ہزینه آمبولانس جہت حمل جنازہ بہ گلزارشہداء	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	ہزینه آمبولانس جہت حمل جنازہ بہ گلزارشہداء خارج از شہر کارزین بہ ازاء ۱ کیومتر	۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	پیش فروش قبر بہ ازاء یک واحد قبر (افراد بالای ۶۰ سال سن)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره ۱۳- بهاء خدمات مدیریت پسماند سایر کاربرها

الف) بر اساس نامه شماره ۹۵۳۲۵/۳/س مورخ ۱۷/۷/۱۳۸۵ وزارت کشور و نامه شماره ۲۳۴۷۴ مورخ ۲۸/۸/۱۳۸۵ مدیر کل دفتر امور شهری و روستایی استانداری فارس بر طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ که اعلام می دارد « مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کنندگان پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور و توسعه شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین می شود دریافت نموده و فقط صرف هزینه مدیریت پسماند نماید.» که به همین منظور هزینه بهاء خدمات و جمع آوری ، حمل و دفع پسماند واحد های مسکونی به ازای هر خانوار به عنوان هزینه مدیریت پسماند دریافت گردد.

ب) شروع اخذ بهاء خدمات جمع آوری ، حمل و دفع زباله مشروط به شروع زمان احداث بنا می باشد.

ج) مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهاء خدمات حمل زباله معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند ، بهاء هزینه خدمات صرفا برای واحد های غیر مرتبط طبق بند های (الف، ب و ج) مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

د) مدارس دولتی (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهاء هزینه خدمات معاف می باشند.

ه) واحد های کم زباله به واحد هایی اطلاق می گردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۵ کیلو گرم و در حد پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری می باشد.

ح) در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه ، شهرداری می تواند با انعقاد موافقتنامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید.

توضیحات :

۱- ارقام ذکر شده در جدول فوق الذکر به ریال محسوب می گردد و کلیه عوارض جمع آوری زباله و پسماند شامل ۹٪ ارزش افزوده خواهد بود.

۲- اخذ عوارض کلیه صنوف از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ را بر تعرفه تنفیذی اعمال خواهد گردید.

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی
۱	بهاء خدمات جمع آوری زباله مسکونی به ازاء یک واحد (سالیانه)	۳/۴۰۰/۰۰۰	بهاء خدمات پسماند زمان عدم خلاف و پایان کار و استعلام اخذ میگردد و همچنین سنوات قبل که بدهکار می باشند.
۲	بهاء خدمات جمع آوری زباله تجاری به ازاء یک واحد (سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	بهاء خدمات جمع آوری زباله اداری به ازاء یک واحد (سالیانه)	۶/۸۰۰/۰۰۰	
۴	بهاء خدمات جمع آوری زباله بهداشتی - درمانی (سالیانه)	۱۰/۹۰۰/۰۰۰	
۵	بهاء خدمات جمع آوری زباله صنعتی به ازاء یک واحد (سالیانه)	۶/۸۰۰/۰۰۰	
۶	بهاء خدمات جمع آوری زباله رستوران ها و غذاخوری (سالیانه)	۶/۸۰۰/۰۰۰	
۷	بهاء خدمات جمع آوری زباله بانک ها (دولتی و خصوصی) (سالیانه)	۹/۵۰۰/۰۰۰	

تعارف شماره ۱۴- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	بهاء خدمات آماده سازی	توضیحات
۱	طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری	

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (مبلغ به ریال می باشد)

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۶/۰۰۰/۰۰۰	تذ. ماده ۲۶ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند(۱): وصول بهاء خدمات موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۵	اسکلت بلوکی با مصالح بنایی	۵/۵۰۰/۰۰۰		
۶	اسکلت آجری و مختلط با مصالح بنایی	۴/۳۰۰/۰۰۰		
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲/۸۰۰/۰۰۰		
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۳/۴۰۰/۰۰۰		
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۶/۸۰۰/۰۰۰		
ساختمان انبار				
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی یا هر نوع سقف	۸/۲۰۰/۰۰۰		
۱۱	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته یا هر نوع سقف	۷/۵۰۰/۰۰۰		
سالنها یا توقفگاهها				
۱۲	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۷/۵۰۰/۰۰۰		
۱۳	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۸/۹۰۰/۰۰۰		
۱۴	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۴/۴۰۰/۰۰۰		
آشیانه ها و سایانهها				
۱۵	با پایه های چوبی و مصالح بنایی یا هر نوع سقف هر متر مربع	۲/۸۰۰/۰۰۰		
۱۶	با پایه های فلزی یا بتون آرمه هر نوع متر مربع	۴/۳۰۰/۰۰۰		
تأسیسات				
۱۷	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۸/۹۰۰/۰۰۰		
۱۸	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۷/۵۰۰/۰۰۰		
۱۹	آسانسور	۳/۸۰۰/۰۰۰		
سایرین				
۲۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوایی از ۶ متر مکعب بالاتر	۳/۹۰۰/۰۰۰		
۲۱	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۳/۸۰۰/۰۰۰		
۲۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح مترطول تا ارتفاع ۲.۵ متر	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۲۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح بالاتر از ۲.۵ متر	۴/۷۰۰/۰۰۰		
۲۴	۲۵ متر فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد مسکونی طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ (یک واحد)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
۲۵	۲۵ متر فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد تجاری طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ (یک واحد)	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰		