

باسمه تعالی

وزارت کشور
استاندارداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

شهرداری کارزین

فهرست عناوین

عنوان	صفحه
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۱۹-۳
تعاریف و اصطلاحات	۲۰-۳۰
تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (مسکونی)	۳۱
تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۳۲-۳۵
تعرفه شماره ۳ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۳۶
تعرفه شماره ۴ - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۳۷
تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۳۸
تعرفه شماره ۶ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۳۹-۴۰
تعرفه شماره ۷ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۴۱
تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۲
تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۳
تعرفه شماره ۱۰ - عوارض بر مشاغل	۴۴-۶۸
تعرفه شماره ۱۱ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۶۹
تعرفه شماره ۱۲ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	۷۰
تعرفه شماره ۱۳ - عوارض قطع اشجار	۷۱
تعرفه شماره ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۷۲-۷۳
تعرفه شماره ۱۵ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۷۴
تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۷۵
تعرفه شماره ۱۷ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۷۶

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

***ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.**

تشویقی جهت خوداظهاری مالکان: برای یک سال جاری ۱۴۰۴

۱. سازندگان قبل از سال ۱۳۶۶ بدون پروانه ساختمانی با هرنوع کاربری ۳۰٪ کاهش عوارض

۲. سازندگان بعد از سال ۱۳۶۶ بدون پروانه ساختمانی با هرنوع کاربری ۳۰٪ کاهش عوارض

توضیحات: افرادی که قبل از سال ۱۴۰۳ عوارض صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و یا اصلاحیه آن را پرداخت و لیکن به دلایل مختلف پاسخ درخواست خود را دریافت ننموده اند بایست مابه التفاوت کلیه ردیف های عوارضی و بهای خدمات به نرخ روز پرداخت نمایند. و صرف پرداخت فیش عوارضی و خدمات و عدم دریافت پاسخ نهایی درخواست خود به منزله اتمام کار نمی باشد. از آنجا که شهرداری می بایست بلافاصله بعد از وصول همه عوارض و بهای خدمات پروانه را صادر نماید لذا می بایست کلیه امور از جمله نقشه های تایید شده و فرم ناظرین و استعلامهای مختلف از ارگانها و سیر مراحل قانونی قبل از ارسال پرونده به واحد درآمد توسط واحدهای مربوطه تکمیل و سپس جهت محاسبه عوارض و بهای خدمات به واحد درآمد ارسال گردد. لذا محاسبات پس از ارسال جهت محاسبه با فرض تکمیل کلیه مدارک مورد نیاز انجام می گردد. در عین حال افرادی که در سال ۱۴۰۳ طبق تعرفه سال ۱۴۰۳ به رضایت مالک عوارض و بهای خدمات درخواست صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و اصلاحیه را پرداخت نمایند در صورتیکه درخواست زیر بنای آنها بدون هیچگونه تغییراتی باشد پرداختی آن به هر دلیلی تا شش ماه اول سال ۱۴۰۴ دارای اعتبار می باشد و بعد از آن کلیه عوارض و خدمات به نرخ تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

***لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.**

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراها، اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینههای عوارض صدور پروانههای ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

- ۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
- ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می‌باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.
ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۱٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

-ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای

هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

- ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

- تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی - متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و

طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد

مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

- ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

بسمه تعالی

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۶) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرموقوف مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها متطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض هر سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) میالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۲۸) آیین نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مقاصص حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلف‌اند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسویه حساب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تاهن اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره ۵: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است ازجمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

574e9f2b-4dc5-4c21-9f08-83c8e099e2d1

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره ۵: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۷۲ هکتاری شهرکارزین و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

- ۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- (* تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)**
- ۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.
- ۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.
- ۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.
- ۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.
- ۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری

- فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.
- ۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.
- ۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.
- ۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.
- ۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.
- ۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.
- ۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.
- ۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.
- ۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.
- ۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.
- ۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.
- ۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی ۴۰. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.
- $i=1$: کاربری مسکونی

***تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.**

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین **شاخص** بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین **شاخص** جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.

۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
----	-------	--

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات بدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها

		محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
	خدمات انتفاعی	ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
		محله	زمین های بازی کوچک
۶	ورزشی	ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
۷	درمانی	منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمدان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۸	فرهنگی هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
۱۱	تجهیزات شهری	شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	تاسیسات شهری	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها

		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافر خانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهر بازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی وارد و گاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱/۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۴- کشفافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخي یا کفني، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه - ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)- ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)- ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی- ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ - ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده-

۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدهای از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) - ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) - ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) - ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) - ۴- واحد تولید پودر جوشکاری	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر - ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) - ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی - ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) - ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ	صنعتی	۲۰

		۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی -) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله - و تلمبه های بادی)

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهرکارزین و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.				
بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)				
بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد				
به مناسبت هفته دولت در شهریور ماه از مورخ ۱۴۰۴/۶/۱ لغایت ۱۴۰۴/۶/۳۱ به میزان ۲۰٪ کاهش عوارضات و بهاء خدمات ساختمانی به غیر از تغییر کاربری و مازاد بر تراکم لحاظ می گردد.				
۲- به مناسبت سالروز پیروزی انقلاب اسلامی از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ به میزان ۲۵٪ کاهش عوارضات و بهاء خدمات ساختمانی به غیر از تغییر کاربری و مازاد بر تراکم لحاظ می گردد.				
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

الف) تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات														
۱	عوارض زیربنا	بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد. بند (۵) : در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد. بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد. بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۸) : P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهرکازین و تصویب آن توسط کارگروه اموزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) <table><tr><th>طبقه</th><th>ضریب تعدیل</th></tr><tr><td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td><td>۵۰ درصد</td></tr><tr><td>زیرزمین ۱-</td><td>۷۰ درصد</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۱۰۰ درصد</td></tr><tr><td>اول</td><td>۶۰ درصد</td></tr><tr><td>دوم</td><td>۵۰ درصد</td></tr><tr><td>سوم و بالاتر</td><td>۴۰ درصد</td></tr></table> بند(۱۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۵۰ درصد	زیرزمین ۱-	۷۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۶۰ درصد	دوم	۵۰ درصد	سوم و بالاتر	۴۰ درصد
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۵۰ درصد															
زیرزمین ۱-	۷۰ درصد															
همکف	۱۰۰ درصد															
اول	۶۰ درصد															
دوم	۵۰ درصد															
سوم و بالاتر	۴۰ درصد															
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر کارزین و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.				
بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.				
بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)				
بند (۶):				
P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k_3 : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.				
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

ج) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل زیربنا مسکونی	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۲.۵ برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری)
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۱۴	صنعتی	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفترکار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر کارزین و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ . . هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ . . شش دهم
۳	کشاورزی : الف (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ . . یک دهم ۵ . . پنج صدم
۴	سایر	۱ . . یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۳ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات	$k_i * 27 * P * L$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد. بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). L: طول دیوار k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): $80 \times S \times P \times k_1$ S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۵- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

الف) تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $60 \times S \times P \times k_p$	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ب) اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری $55 \times S \times P \times k_p$	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳۵ * k_i * p$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=۱$: کاربری مسکونی $i=۲$: کاربری تجاری $i=۳$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$30 * k_i * p$		
۵	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳۵ * k_i * p$	بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$30 * k_i * p$		
۵	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳۵ * k_i * p$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=۱$: کاربری مسکونی $i=۲$: کاربری تجاری $i=۳$: کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$30 * k_i * p$		
۵	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۷ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$\Delta \times k_1 \times P$	بند (۱): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$\Delta \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$\Delta \times k_1 \times P$	k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد.
۴	پارکینگ مسقف	$\Delta \times k_1 \times P$	P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز	
۱	تجاری	۶۰	بند (۱): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املایی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $k_1 * p * 20\%$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری
۲	اداری (خصوصی)	۵۰	
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵	
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰	
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵	
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰	
۷	مسکونی	۲۰	
۸	سایر کاربری ها	۰	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز	
۱	تجاری	۶۰	بند (۱): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یا بند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $k_i * p * 20\%$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری
۲	اداری (خصوصی)	۵۰	
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵	
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰	
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵	
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰	
۷	مسکونی	۲۰	
۸	سایر کاربری ها	۰	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۰- عوارض بر مشاغل

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	b*S*T	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی		

مرتضی طالبی

شهردار کارزین

جلال الدین ایزدی

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

			*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. b : عوارض نوع صنف در ردیف ۱ S : ضریب موقعیت ملک T : ضریب مساحت واحد کسبی
مساحت واحد صنفی ۰-۲۰ ۲۰-۴۰ ۴۰-۸۰ ۸۰-۱۲۰ ۱۲۰-۲۰۰	ضریب مساحت T ۴ ۵ ۶ ۷ ۱۲		
موقعیت ملک	ضریب موقعیت ملک	موقعیت ملک	ضریب موقعیت ملک
بر بلوار قاموس و بلوار شاهد	۴	بر کوچه های بلوار قاموس و بلوار شاهد	۲/۵
بر بلوار فرهنگ و بلوار آزدگان و خیابان شهید بهشتی	۳	بر کوچه های بلوار فرهنگ و بلوار آزدگان و خیابان شهید بهشتی	۲

۲	بر کوچه های بلوار امام علی (ع) و بلوار امام خمینی (ه)	۳	بر بلوار امام علی (ع) و بلوار امام خمینی (ه)
۳	بر خیابان مسکن مهر	۳	بر بلوار ۲۲ بهمن و بلوار شهرداری و خیابان کوثر
۲	بر خیابان بعثت و شهید حاتمی و گلستان و خیابان کشاورز	۲	بر خیابان رضوان - رسالت - تربیت صدف - نشاط
تبصره : برای اغذیه فروشی های واقع در کوچه های منشعب از خیابان ها از ظریب کاهش یک سوم استفاده شود .			
استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

ردیف	نوع کسب			
۱	پانسیون ها بدون غذا اطاقی	۷۹۰۶۳	۷۹۰۶۳	
۲	مهد کودک (پانسیون های نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال)	۷۱۲۹۹	۷۱۲۹۹	
۳	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تئاتر	۷۴۸۶۴	۷۴۸۶۴	
۴	رستورانها	۱۸۹۵۲۷	۱۸۹۵۲۷	
۵	چلوکبابی و چلوخوردستی	۸۱۹۹۳	۸۱۹۹۳	
۶	اغذیه فروشی (خوراک سرد و گرم)	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰	
۷	کافه قنادی	۱۷۷۶۹۳	۱۷۷۶۹۳	
۸	مسافر خانه ، هتل (هر اطاق)	۶۰۶۰۴	۶۰۶۰۴	
۹	آبمیوه گیری	۸۱۹۹۳	۸۱۹۹۳	
۱۰	بوفه سینما و تئاتر و نمازخانه	۶۷۷۳۴	۶۷۷۳۴	
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۴۶۱۴۹	۱۴۶۱۴۹	
۱۲	تعمیر گاه ها و اتوسرویس ها	۱۶۷۵۵۵	۱۶۷۵۵۵	
۱۳	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۱۲۴۷۷۵	۱۲۴۷۷۵	
۱۴	بنگاهها و موسسات باربری	۱۶۷۵۵۵	۱۶۷۵۵۵	
۱۵	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرائی	۱۲۵۰۸۴	۱۲۵۰۸۴	
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی های سوسیس و کالباس	۱۵۱۷۱۰	۱۵۱۷۱۰	
۱۷	کیوسک های سیار اغذیه فروشی	۸۱۹۹۳	۸۱۹۹۳	
۱۸	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد	۷۱۲۹۹	۷۱۲۹۹	
۱۹	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری، تقویتی، نقشه بردار، الکترونیک، آرایشی، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۱۱۰۵۱۴	۱۱۰۵۱۴	
۲۰	تعلیم رانندگی - مکانیکی	۱۴۲۶۰۰	۱۴۲۶۰۰	
۲۱	پیرایشگاه های زنانه ، درجه ۱-۲-۳-۴	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰	
۲۲	آرایشگاه های زنانه درجه ۱-۲	۱۲۴۷۷۵	۱۲۴۷۷۵	
۲۳	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و سونا	۱۲۴۷۷۵	۱۲۴۷۷۵	

ردیف	نوع کسب		شماره پروانه	شماره ثبت	شماره شناسنامه	تاریخ صدور
۲۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی، زیبایی، عطریات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر، واردکنندگان از خارج، فروشندگان جز فروشندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشف ترمیم مو، واردکنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۱۶۷۵۵۵ ۱۰۶۹۵۰ ۷۱۲۹۹ ۲۳۱۷۲۶ ۲۲۱۰۳۰	۱۶۷۵۵۵ ۱۰۶۹۵۰ ۷۱۲۹۹ ۲۳۱۷۲۶ ۲۲۱۰۳۰			
۲۵	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶			
۲۶	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی، فروشندگان جزء	۲۳۱۷۲۶ ۳۴۰۲۸۷	۲۳۱۷۲۶ ۳۴۰۲۸۷			
۲۷	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و فروشندگان کود شیمیایی	۳۴۰۲۸۷ ۲۳۱۷۲۶	۳۴۰۲۸۷ ۲۳۱۷۲۶			
۲۸	واردکنندگان مواد شیمیایی	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶			
۲۹	وارد کنندگان عینک های طبی	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶			
۳۰	داروخانه، انواع وسایل بهداشتی و فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۲۴۹۵۵۱ ۱۰۶۹۵۰	۲۴۹۵۵۱ ۱۰۶۹۵۰			
۳۱	وارد کنندگان و عمده فروش انواع تیغ صورت تراشی، فروشندگان جزء	۲۳۱۷۲۶ ۸۹۱۲۵	۲۳۱۷۲۶ ۸۹۱۲۵			
۳۲	تولید کنندگان تیغ با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۱۳۹۰	۲۱۳۹۰			
۳۳	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶			
۳۴	گرمابه ها لوکس، درجه ۱-۲-۳	۱۲۴۷۷۵	۱۲۴۷۷۵			
۳۵	صابون پز، صابون فروش و انواع شوع روشنائی و زینتی	۳۲۰۸۵۲	۳۲۰۸۵۲			
۳۶	تولید کنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶			
۳۷	وارد کنندگان و عمده فروشان ظرفشویی و لباسشویی	۲۱۳۹۰۰	۲۱۳۹۰۰			
۳۸	بیمارستانهای خصوصی درجه ۱-۲-۳	۵۱۳۳۶۳	۵۱۳۳۶۳			
۳۹	درمانگاه ها، کلینیک های درمانی	۴۱۰۶۷۲	۴۱۰۶۷۲			
۴۰	مطب پزشکان متخصص	۵۱۳۳۶۳	۵۱۳۳۶۳			
۴۱	مطب پزشکان عمومی	۱۰۸۰۹۵۶	۱۰۸۰۹۵۶			
۴۲	مطب دندان پزشکان	۴۶۲۰۲۵	۴۶۲۰۲۵			
۴۳	دندان سازان تجربی	۳۰۸۰۱۶	۳۰۸۰۱۶			
۴۴	تزریقات - پانسمان	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹			
۴۵	آزمایشگاههای طبی-رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، انسفالوگرافی و نظایر آن	۳۰۸۰۱۶	۳۰۸۰۱۶			
۴۶	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۲۶۷۰۳۲	۲۶۷۰۳۲			

ردیف	نوع کسب				
۴۷	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۴۸	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، جاروبرقی و ...	۱۷۹۶۷۶	۱۷۹۶۷۶		
۴۹	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۱۵۴۰۰۶	۱۵۴۰۰۶		
۵۰	تلفن های معمولی و الکترونیک	۸۵۵۵۹	۸۵۵۵۹		
۵۱	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و دستگاه های کپی و پلی کپی	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۵۲	تعمیر کاران ساعت، فندک و قلم خودنویس	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن-خوراک پزی، بخاری و سماور	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۵۴	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۵۵	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۷۰۹۵۲۹	۷۰۹۵۲۹		
۵۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی-فیلمبرداری و پروژکتور	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه-اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۵۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و سونا	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۵۹	گلگیرساز، رادیاتور ساز و آگزوساز	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۶۰	مکانیک اتومبیل	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۶۱	آهنگر اتومبیل	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۶۲	نقاش اتومبیل	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۶۳	باتری ساز و باتری فروش و سیم کش اتومبیل و دینام پیچ	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۶۴	تعویض روغن-آپارات-پنچرگیری-بالانس چرخ تنظیم فرمان-پمپ باد	۱۵۴۰۲۸	۱۵۴۰۲۸		
۶۵	کمک فنر ساز اتومبیل	۱۰۲۷۰۹۸	۱۰۲۷۰۹۸		
۶۶	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۹۸۵۹۰	۹۸۵۹۰		
۶۷	لنت کوبی اتومبیل	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۶۸	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۲۹۹۴۶۱	۲۹۹۴۶۱		
۶۹	وارد کنندگان انواع اتومبیل-ماشین آلات جاده ساز و کشاورزی	۲۹۹۴۶۱	۲۹۹۴۶۱		

ردیف	نوع کسب					
۷۰	تولید کنندگان ترانسفورماتور، الکتروموتور،		۲۱۳۹۰۰	۲۱۳۹۰۰		
۷۱	وارد کنندگان یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی		۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹		
۷۲	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر		۳۴۲۳۶۱	۳۴۲۳۶۱		
۷۳	تولید کنندگان لوازم باتری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر		۳۴۲۳۶۱	۳۴۲۳۶۱		
۷۴	وارد کنندگان لوازم اتومبیل		۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۷۵	وارد کنندگان		۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۷۶	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اطاق ساز انواع اتومبیل و ۲۰۰ لیتر به بالا و اطاق ساز		۱۲۸۴۸۰۴	۱۲۸۴۸۰۴		
۷۷	تانکر سازان انواع اتومبیل-تانکر سازان فلزی از قبیل منابع آب و کمتر از ۲۰۰۰ لیتر		۱۱۶۴۱۳	۱۱۶۴۱۳		
۷۸	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل		۱۳۳۳۹۰	۱۳۳۳۹۰		
۷۹	فروشندهگان شیشه اتومبیل		۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۸۰	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات		۲۰۵۳۴۳	۲۰۵۳۴۳		
۸۱	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه		۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۸۲	فروشندهگان جزء		۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۸۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر و بالاتر		۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱		
۸۴	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری		۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۸۵	دفاتر بارکشی های شهری		۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۸۶	تعمیر کاران و فروشندهگان رادیو ضبط اتومبیل		۱۱۶۴۱۳	۱۱۶۴۱۳		
۸۷	موسسات خدماتی منزل (لوله بازکنی، تخلیه چاه، تیزوله، عایقکاری) و نظایر آن		۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۸۸	کلیدساز و تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل		۱۱۶۴۱۳	۱۱۶۴۱۳		
۸۹	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت و دوچرخه		۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱		
۹۰	فروشندهگان جزء		۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۹۱	سیم کشی و فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی		۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۹۲	وارد کنندگان و عمده فروشان		۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱		

ردیف	نوع کسب								
۹۳	وارد کنندگان وعمده فروشان وسایل صوتی و تصویری (رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو، نوار کاست، و نوار ویدئو	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱					۲۵۶۶۸۱	
۹۴	فروشنندگان لوازم صوتی	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰					۱۰۶۹۵۰	
۹۵	وارد کنندگان وعمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی، (یخچال-فریزر، بخاری، کولر، پنکه)	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱					۲۵۶۶۸۱	
۹۶	سازندگان وتولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱					۲۵۶۶۸۱	
۹۷	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					۱۴۹۷۳۰	
۹۸	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع باتری-ساعت و ماشینهای تحریر و ...	۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰					۱۹۲۵۱۰	
۹۹	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱					۲۵۶۶۸۱	
۱۰۰	فروشنندگان جزء	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹					۱۲۸۳۳۹	
۱۰۱	وارد کنندگان وعمده فروشان دوربینهای عکاسی، فیلمبرداری، انواع پروژکتور ولوازم عکاسی وانواع فیلم	۲۳۵۲۹۱	۲۳۵۲۹۱					۲۳۵۲۹۱	
۱۰۲	فروشنندگان جزء	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰					۱۰۶۹۵۰	
۱۰۳	استودیو های فیلمبرداری و آتیله های عکاسی ظهور فیلم لوکس، درجه ۲-۳	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					۱۴۹۷۳۰	
۱۰۴	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی ودولتی فروش مواد سوختی	۲۹۹۴۶۱	۲۹۹۴۶۱					۲۹۹۴۶۱	
۱۰۵	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰					۱۰۶۹۵۰	
۱۰۶	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل مازوت	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					۱۴۹۷۳۰	
۱۰۷	عمده فروشان زغال، چوب، زغال سنگ	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹					۱۷۱۱۱۹	
۱۰۸	فروشنندگان جزء زغال وزغال سنگ	۸۵۵۵۹	۸۵۵۵۹					۸۵۵۵۹	
۱۰۹	سمساری وامانت فروشی	۸۵۵۵۹	۸۵۵۵۹					۸۵۵۵۹	
۱۱۰	کرایه دهندگان ظروف ووسایل پذیرائی	۹۴۱۲۳	۹۴۱۲۳					۹۴۱۲۳	
۱۱۱	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو-پنکه وچراغ	۸۶۹۸۴	۸۶۹۸۴					۸۶۹۸۴	
۱۱۲	بنگاههای معاملات ومشاور املاک	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					۱۴۹۷۳۰	
۱۱۳	جراثیم داران	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹					۱۲۸۳۳۹	
۱۱۴	وارد کنندگان وعمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان، کاشی-شیر دوش حمام ودستشویی- موزائیک، وان، توالت فرنگی فروشنندگان جزء	۲۷۸۰۷۱ ۱۲۸۳۳۹	۲۷۸۰۷۱ ۱۲۸۳۳۹					۲۷۸۰۷۱ ۱۲۸۳۳۹	
۱۱۵	سازندگان وفروشنندگان موزائیک وكاشی وبلوک سیمانی با کتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰					۱۹۲۵۱۰	

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی	تصویبی
۱۱۶	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۱۷	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹
۱۱۸	وارد کنندگان وعمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۲۲۸۱۶۱	۲۲۸۱۶۱
۱۱۹	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۷۸۰۷۱	۲۷۸۰۷۱
۱۲۰	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰
۱۲۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی (سیمان، آهک، گچ)	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۲۲	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰
۱۲۳	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی مثل زنبه، ماله، کلنگ، تورسیم، قیرگونی، بیل، تراز	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰
۱۲۴	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع شیشه ساختمانی گروه خدمات مربوط به ساختمان ومسکن	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۲۵	تولید کنندگان انواع شیشه و بطری با کتر از ۲۰ نفر	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۲۶	شیشه گرو فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹
۱۲۷	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع رنگ ولوازم استخر	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۲۸	تولید کنندگان انواع رنگ ولوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۲۹	فروشنندگان جزء انواع رنگ ولوازم استخر	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰
۱۳۰	نقاش ساختمان	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰
۱۳۱	دفاتر مهندسين مشاور ومقاطع کاردان وپیمانکاران ساختمان،راه،معدن	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۳۲	دفاتر حسابرسي مالي حقوق گمرکي و...	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۳۳	وارد کنندگان وعمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان مثل ارکاندیشن،چیلر، فن کوئل، شوفاژ،مشعل های حرارتی،هواکش،بادبزنهای برقی مخصوص تهویه و ...	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱
۱۳۴	فروشنندگان جزء	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹
۱۳۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان مثل دری و پنجره	۲۰۹۶۱۹	۲۰۹۶۱۹
۱۳۶	وارد کنندگان وعمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی	۲۳۵۲۹۱	۲۳۵۲۹۱
۱۳۷	فروشنندگان جزء	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰
۱۳۸	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و المونیومی	۳۰۸۰۱۶	۳۰۸۰۱۶

ردیف	نوع کسب							
۱۳۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۳۶۸۸	۱۳۶۸۸					
۱۴۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله فلزی و گالوانیزه	۲۹۹۴۶۱	۲۹۹۴۶۱					
۱۴۱	فروشنندگان جزء	۲۳۵۲۹۱	۲۳۵۲۹۱					
۱۴۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار مثل لولا، دستگیره و قفل	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱					
۱۴۳	فروشنندگان جزء	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					
۱۴۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانی و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹					
۱۴۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانی و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۷۸۰۷۱	۲۷۸۰۷۱					
۱۴۶	فروشنندگان جزء	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					
	گروه مواد غذایی							
۱۴۷	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۵۲۹۱	۲۳۵۲۹۱					
۱۴۸	صادر کنندگان خشکبار	۲۳۵۲۹۱	۲۳۵۲۹۱					
۱۴۹	فروشنندگان جزء	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					
۱۵۰	آب نبات پز، نقل فروش، تولید کننده و عمده فروش	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹					
۱۵۱	آب نبات پز جزء فروش	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰					
۱۵۲	کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروشات آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۹۴۶۱	۲۹۹۴۶۱					
۱۵۳	فروشنندگان جزء	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹					
۱۵۴	بار فروشان میادین میوه و تره بار و فروشندگان	۲۹۹۴۶۱	۲۹۹۴۶۱					
۱۵۵	میوه فروشان جزء	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰					
۱۵۶	بنکداران مواد غذایی عمده فروش	۳۸۵۰۲۱	۳۸۵۰۲۱					
۱۵۷	لبنیات فروشی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹					
۱۵۸	خواربار فروشی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹					
۱۵۹	عطار و سقط فروش	۷۸۵۸۳	۷۸۵۸۳					
۱۶۰	غلات و فروشگاه حبوبات	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰					

ردیف	نوع کسب				
۱۶۱	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۱۶۲	قصابی گوشت گوسفند	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۱۶۳	قصابی گوشت گاو	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۱۶۴	فروشنندگان مرغ و ماهی و پرند	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۱۶۵	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴		
۱۶۶	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروش	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۱۶۷	کله پزی و سیرابی فروش	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۱۶۸	جگرکی	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۱۶۹	تولید کنندگان انواع مواد پروتئینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۹۴۶۱	۲۹۹۴۶۱		
۱۷۰	کشک سانی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۱۷۱	قنادی - شیرینی پزی	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۱۷۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۱۷۱۱۲۵	۱۷۱۱۲۵		
۱۷۳	فروشنندگان جزء چای خارجه و داخله	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۱۷۴	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و قافی با کمتر از ۲۰ نفر - ساندویچی	۸۵۴۲۷	۸۵۴۲۷		
۱۷۵	انبار پخش و توزیع نوشابه غیر الکلی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۱۷۶	وارد کنندگان و انواع ادویجات و نمک	۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱		
۱۷۷	تولید کنندگان و عمده فروشان ادویجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - کارگاه بسته بندی خرما	۱۰۳۴۹	۱۰۳۴۹		
۱۷۸	تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۱۷۹	تولید کنندگان بخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - فروشنندگان جزء فروشنندگان جزء	۱۲۸۳۳۹ ۸۵۴۲۷	۱۲۸۳۳۹ ۸۵۴۲۷		
۱۸۰	قهوه خانه و چایخانه	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵		
۱۸۱	نانوائیه های سنتی و سفید پزی	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۱۸۲	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشنندگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹		
۱۸۳	موسسات پرورش طیور دام زنبور عسل	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		

ردیف	نوع کسب				
۱۸۴	تولیدکنندگان انواع ترشیجات و مرباجات و سس رب گوجه و نظایر آن	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۱۸۵	فروشنندگان جزء	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۱۸۶	تولید کنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱		
۱۸۷	وارد کنندگان انواع پارچه دستی				
۱۸۸	بتکداران و عمده فروشان	۱۹۲۴۶۴	۱۹۲۴۶۴		
۱۸۹	فروشنندگان جزء (بزازي)	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹		
۱۹۰	سری دوزی پوشاک	۸۸۴۱۰	۸۸۴۱۰		
۱۹۱	دوخته فروشی	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۱۹۲	خیاطی مردانه درجه ۱-۲-۳	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۱۹۳	خیاطی زنانه درجه ۱-۲-۳	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۱۹۴	فروشنندگان بزرگ لباس مثل بک-جامکو-جنوال مدل-اکسیرونظایر آن	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹		
۱۹۵	بوتیک و مزونهای پوشاک	۱۳۶۸۹۵	۱۳۶۸۹۵		
۱۹۶	دکمه فروش-سنگ دوزی-دکمه-منگنه	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۱۹۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی مثل زیپ- نخ- لای مویی	۹۸۳۹۲	۹۸۳۹۲		
۱۹۸	عمده فروشان پوشاک	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۱۹۹	فروشنندگان جزء	۱۳۲۶۱۷	۱۳۲۶۱۷		
۲۰۰	سری دوزی پیراهن یک درصد از تولید				
۲۰۱	پیراهن دور	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۲۰۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۰۳	پرده دوز و پرده فروش	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵		
۲۰۴	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش- کاغذ دیواری- پرده کرکره	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۰۵	فروشنندگان جزء	۸۱۲۸۱	۸۱۲۸۱		
۲۰۶	تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		

ردیف	نوع کسب				
۲۰۷	وارد کنندگان وعمده فروشان فرش ماشینی	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹		
۲۰۸	تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۰۹	فروشنندگان جزء فرش های ماشینی	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۱۰	عمده فروش پشم-مو-کرک	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۱۱	فروشنندگان جزء	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵		
۲۱۲	عمده فروشان پنبه	۱۳۶۸۹۵	۱۳۶۸۹۵		
۲۱۳	فروشنندگان جزء پنبه	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵		
۲۱۴	وارد کنندگان وعمده فروشان پتو-روتختی-حوله-وانواع لحاف-پشم شیشه وبالش	۱۶۲۹۰۱	۱۶۲۹۰۱		
۲۱۵	تولید کنندگان پتو-روتختی-حوله وانواع لحاف پشم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۱۶	فروشنندگان جزء	۱۵۸۲۸۶	۱۵۸۲۸۶		
۲۱۷	تولید کنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۱۸	وارد کنندگان عمده فروشان انواع زیر پوش	۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱		
۲۱۹	فروشنندگان جزء	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۲۲۰	تولید کنندگان وفروشنندگان عمده کیف وچمدان ووسایل چرمی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۲۱	فروشنندگان انواع چادر وخیمه وسایبان	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۲۲	سراجان وفروشنندگان جزء	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۲۳	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۲۴	وارد کنندگان وعمده فروشان چرم	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹		
۲۲۵	فروشنندگان جزء چرم وچرم سازان	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۲۶	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۲۷	فروشگاههای کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۲۸	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۲۹	کلاه دوزان وکلاه فروشان	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		

ردیف	نوع کسب				
۲۳۰	صادر کنندگان فرش دستی دستباف	۲۵۶۶۸۱	۲۵۶۶۸۱		
۲۳۱	فروشنندگان فرش جزء	۱۴۱۱۷۱	۱۴۱۱۷۱		
۲۳۲	تعمیر کاران ورفوگران فرش	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴		
۲۳۳	تعمیر کاران کفش وواکس	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴		
۲۳۴	تولید کنندگان انواع واکس وشمع				
۲۳۵	وارد کنندگان وعمده فروشان				
۲۳۶	فروشنندگان جاجیم- گلیم- زیلو ووارد کنندگان کاموا	۱۳۶۸۹۵	۱۳۶۸۹۵		
۲۳۷	تولید کنندگان کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۳۸	فروشنندگان جزء کاموا	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۲۳۹	تولید کنندگان کالاهای کشفای تریکو با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۴۰	فروشنندگان کشفای زیکو				
۲۴۱	فروشنندگان جزء کالاهای کشفای زیلو	۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱		
۲۴۲	نداف- لحاف دوز- پنبه زن	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴		
۲۴۳	وارد کنندگان وعمده فروشان الیاف شیمیایی مثل تترون- برلن و مواد اولیه کشفای	۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱		
۲۴۴	فروشنندگان جزء	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۲۴۵	کارگاههای قالی شوئی	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵		
۲۴۶	لباسشوئی- خشکشوئی	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵		
۲۴۷	رنگرزی منسوجات	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۴۸	حصیربافی- حصیرفروش	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴		
۲۴۹	تولید کنندگان البسه ووسایل ورزشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۵۰	وارد کنندگان وعمده فروشان	۱۳۱۰۷۸۵	۱۳۱۰۷۸۵		
۲۵۱	فروشنندگان جزء	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۵۲	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع گونی- چتائی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				

ردیف	نوع کسب				
۲۵۳	تولیدکنندگان انواع گونی-چتانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹		
۲۵۴	فروشنندگان جزء	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۵۵	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع کلاف وقرقره	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰		
۲۵۶	تولید کنندگان انواع کلاف وقرقره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۵۷	وارد کنندگان عمده فروشان اجناس خرازی	۱۴۲۶۰۱	۱۴۲۶۰۱		
۲۵۸	خرازی فروش	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۵۹	فروشنندگان انواع پوست های قیمتی مثل چرم-چین چیلوسمورو...	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۶۰	وارد کنندگان وعمده فروشان بلور وچینی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۶۱	تولید کنندگان بلور وچینی ۲۰ نفر کارگر	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۶۲	فروشنندگان جزء	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۶۳	فروشنندگان اجناس لوکس وکادویی	۱۴۹۷۲۳	۱۴۹۷۲۳		
۲۶۴	تولید کنندگان وفروشنندگان لوازم نظافت منزل مثل جارو-خاکلنداز- برس های مویی وسیم ظرفشوئی ونظایران	۱۲۸۳۳۹ ۹۴۱۱۴	۱۲۸۳۳۹ ۹۴۱۱۴		
۲۶۵	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۶۶	نمایشگاه های مبیل تا دو دهنه-نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه- نمایشگاههای مبیل رای هر طبقه اضافی	۱۴۹۷۲۳ ۱۱۹۷۸۲	۱۴۹۷۲۳ ۱۱۹۷۸۲		
۲۶۷	نمایشگاههای لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۶۸	کارگاههای تولیدی لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۶۹	آینه فروش، آینه ساز وشسمعدان ساز	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۲۷۰	پوستین دوز،پوستین فروش	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹		
۲۷۱	کارگاه طلا وجواهر سازی	۱۴۹۷۲۳	۱۴۹۷۲۳		
۲۷۲	طلا وجواهر فروشی	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲		
۲۷۳	فروشگاه خاتم ومنبت کاری و مینیاتور	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۷۴	نقره ساز ونقره فروش و مليله کار	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		
۲۷۵	سازندگان وفروشنندگان مجسمه زینتی	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰		

ردیف	نوع کسب								
۲۷۶	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰						
۲۷۷	عقیق و فیروزه فروشی	۷۷۰۰۱	۷۷۰۰۱						
۲۷۸	عتیقه فروش	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴						
۲۷۹	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۳۶۸۹۵	۱۳۶۸۹۵						
۲۸۰	وارد کنندگان و عمده فروشان گل مصنوعی	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰						
۲۸۱	تولید کنندگان گل‌های مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹						
۲۸۲	فروشندگان گل‌های طبیعی و درخت زینتی	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲						
۲۸۳	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی - فروشندگان آکواریم	۱۴۱۱۷۱	۱۴۱۱۷۱						
۲۸۴	ریخته گری و قالبسازی	۱۵۸۲۸۸	۱۵۸۲۸۸						
۲۸۵	عمده فروشان مس و قلع	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰						
۲۸۶	سفید گروم‌ساز و فروشندگان ظروف مس	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵						
۲۸۷	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲						
۲۸۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲						
۲۸۹	تابلو نویس، نقاش و خطاط	۱۲۸۴۲۴	۱۲۸۴۲۴						
۲۹۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۱۶۲۵۶۳	۱۶۲۵۶۳						
۲۹۱	فروشندگان جزء ساعت	۱۶۷۳۳	۱۶۷۳۳						
۲۹۲	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴						
۲۹۳	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۹۴۱۱۴	۹۴۱۱۴						
۲۹۴	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی، رنگار و رویه کوب مبل	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰						
۲۹۵	دکورساز (چوبی، فلزی، پلاستیک)	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰						
۲۹۶	صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰						
۲۹۷	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰						
۲۹۸	تولید کنندگان اسباب بازی یا کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۸۳۹۲	۹۸۳۹۲						

ردیف	نوع کسب								
۲۹۹	فروشنندگان جزء						۹۸۳۹۲		۹۸۳۹۲
۳۰۰	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی						۹۸۳۹۲		۹۸۳۹۲
۳۰۱	وارد کنندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی						۱۱۹۷۸۲		۱۱۹۷۸۲
۳۰۲	سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی						۱۰۶۹۵۰		۱۰۶۹۵۰
۳۰۳	نمایشگاه ها و فروشگاههای کلکسیون تمبر و کبریت و نظایر آن						۱۶۷۳۳		۱۶۷۳۳
۳۰۴	سازندگان و فروشنندگان یراق، پرچم و علائم نظامی، موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر						۱۱۹۷۸۲		۱۱۹۷۸۲
۳۰۵	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح						۱۱۹۷۸۲		۱۱۹۷۸۲
۳۰۶	چاپخانه دارای ماشینهای رتانی و وافت						۱۱۹۷۸۲		۱۱۹۷۸۲
۳۰۷	کلیشه و گراور سازی چاپخانه						۱۰۶۹۵۰		۱۰۶۹۵۰
۳۰۸	موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس						۱۱۵۵۰۵		۱۱۵۵۰۵
۳۰۹	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه، کارت و ...						۱۰۶۹۵۰		۱۰۶۹۵۰
۳۱۰	موسسات انتشاراتی						۹۸۳۹۲		۹۸۳۹۲
۳۱۱	کتاب فروشی ها						۱۰۶۹۵۰		۱۰۶۹۵۰
۳۱۲	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی						۷۶۵۹۲		۷۶۵۹۲
۳۱۳	دکه های فروش جراید داخلی						۸۹۸۱۷		۸۹۸۱۷
۳۱۴	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری						۱۲۸۳۳۹		۱۲۸۳۳۹
۳۱۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ						۱۷۱۱۱۹		۱۷۱۱۱۹
۳۱۶	فروشنندگان جزء						۹۸۳۹۲		۹۸۳۹۲
۳۱۷	تولید کنندگان کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر						۱۷۱۱۱۹		۱۷۱۱۱۹
۳۱۸	عمده فروشان کارتن مقوایی						۲۰۵۳۴۳		۲۰۵۳۴۳
۳۱۹	تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قنادی) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر						۱۷۱۱۱۹		۱۷۱۱۱۹
۳۲۰	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه						۱۱۵۵۰۵		۱۱۵۵۰۵
۳۲۱	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر						۱۷۱۱۱۹		۱۷۱۱۱۹

نوع کسب						ردیف
فروشنندگان جزء لوازم التحریر و پوستر	۹۸۳۹۲	۹۸۳۹۲				۳۲۲
دارالترجمه، دارالتحریر	۹۸۳۹۲	۹۸۳۹۲				۳۲۳
صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک و سازندگان و فروشندگان انواع ظروف رویی و آلومینیومی	۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰				۳۲۴
فروشنندگان فانوس، چراغ نوری، لامپهای گازی، برقی، نفتی	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰				۳۲۵
تولید کنندگان	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				۳۲۶
فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲				۳۲۷
تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین با ۲۰ نفر کارگر						۳۲۸
فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک	۱۱۹۷۸۲	۱۱۹۷۸۲				۳۲۹
تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی، از قبیل (میز صندلی - تختخواب - صندوق نسوزو نظایر آن) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - کابینت ساز و فروش کابینت فلزی	۳۴۲۲۴۱ ۲۵۶۶۸۱	۳۴۲۲۴۱ ۲۵۶۶۸۱				۳۳۰
فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۱۴۱۱۷۱	۱۴۱۱۷۱				۳۳۱
وارد کنندگان و عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر پلی کپی، فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰				۳۳۲
تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر						۳۳۳
فروشنندگان جزء						۳۳۴
وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۱۸۳۹۵۲	۱۸۳۹۵۲				۳۳۵
تولید کنندگان تخته سه لایی و فیبر فور میکا، نئوپان با کمتر از ۲۰ کارگر						۳۳۶
فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۱۶۲۵۶۳	۱۶۲۵۶۳				۳۳۷
پرس کار و زوار زن	۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰				۳۳۸
کارگاه چوب بری	۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰				۳۳۹
وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱				۳۴۰
تولید کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر						۳۴۱
فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				۳۴۲
وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراس مته برقی، کمپرسورف پمپ آب و نظایر آن	۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰				۳۴۳
فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰				۳۴۴

ردیف	نوع کسب								
۳۴۵	سازندگان باسکول و ترازوهای بزرگ								
۳۴۶	وارد کنندگان و نمایندگی ماشین های تهیه ی بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار			۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰			۱۹۲۵۱۰	
۳۴۷	فروشنندگان جزء			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۴۸	وارد کنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی، انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی			۲۱۳۹۰۱	۲۱۳۹۰۱			۲۱۳۹۰۱	
۳۴۹	فروشنندگان جزء			۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰			۱۰۶۹۵۰	
۳۵۰	دفاتر اسناد رسمی								
۳۵۱	تعاونیهای توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونی های سپه شهر و روستا و نظایر آن. شعبه مرکزی تا ۳ سال بعد از تاسیس از پرداخت عوارض معاف می باشد. شعب فرعی تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارنجات شعبه مرکزی و شعب فرعی. فروشگاههای بزرگ نظیر (قدس و...)			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۵۲	سوپر مارکتها			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۵۳	سردخانه ها			۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰			۱۴۹۷۳۰	
۳۵۴	چلنگر نعلبند نعل ساز			۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰			۱۰۶۹۵۰	
۳۵۵	انبار کالاهای بازرگانی			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۵۶	پرنده و قناری فروشی			۷۶۹۸۵۸	۷۶۹۸۵۸			۷۶۹۸۵۸	
۳۵۷	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان (دستی)			۱۰۶۹۵۰	۱۰۶۹۵۰			۱۰۶۹۵۰	
۳۵۸	موسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۵۹	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۶۰	تولید کنندگان			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۶۱	فروشنندگان جزء			۸۵۵۵۹	۸۵۵۵۹			۸۵۵۵۹	
۳۶۲	آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و وورشو			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۶۳	سپر سازان اتومبیل و پیرس کاران			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۶۴	تولید کنندگان انواع دستمال کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر			۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹			۱۷۱۱۱۹	
۳۶۵	عمده فروشان			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	
۳۶۶	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه			۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰			۱۴۹۷۳۰	
۳۶۷	نمایشگاههای البسه و مبلمان بیش از دو طبقه			۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹			۱۷۱۱۱۹	
۳۶۸	نمایشگاههای البسه برای هر طبقه اضافی			۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹			۱۲۸۳۳۹	

نوع کسب					
۱۹۲۵۴۵	۱۹۲۵۴۵				وارد کنندگان وعمده فروشان خوراک طیور وعلوفه
۱۷۱۱۱۹	۱۷۱۱۱۹				تولید کنندگان وعمده فروشان خوراک طیور وعلوفه
۱۲۸۶۳۷	۱۲۸۶۳۷				فروشنندگان جزء خوراک طیور وعلوفه
۱۴۹۷۳۰	۱۴۹۷۳۰				عوارض سالانه اتومبیلهای سواری وسواری بیابانی چهارسیلندروشن سیلندر یا کمتر از هشت سیلندر به بالا-نوفروشی ماشین آلات
					عوارض سالیانه موتور سیکلت های
					دنده ای یک سیلندر
					دوسیلندر
					چهار سیلندر
					چهارسیلندر به بالا
					عوارض معاینه وسائط نقلیه
					عمومی برای هر نوبت
					تاکسی
					وانت بار
					مینی بوس
					کامیون اتوبوس-کامیونت وتربلر
					عوارض شماره گذاری وسائط نقلیه برای یک مرتبه-نوفروشی موتورسیکلت
					سواری وسواری بیابانی چهار سیلندر یا کمتر
					سواری و سواری ۸ سیلندر به بالا
					وانت بار
					وانت بار چهارسیلندر
					وانت بار شش سیلندر
					انواع کامیون شش چرخ و وانت ۸ سیلندر
					انواع کامیون ۱۰ چرخ

نوع کسب						ردیف
						۳۹۲
					انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	
					انواع مینی بوس	۳۹۳
					موتور سیکلت دنده ای تک سیلندر	۳۹۴
					موتور سیکلت دو سیلندر	۳۹۵
					موتور سیکلت دو سیلندر به بالا	۳۹۶
					عوارض سالیانه وسائط نقلیه	۳۹۷
					انواع وانت بار ۴ سیلندر	۳۹۸
					انواع وانت بار ۶ سیلندر	۳۹۹
					انواع وانت بار ۸ سیلندر	۴۰۰
					انواع کامیونهای ۶ سیلندر	۴۰۱
					انواع کامیونهای ۱۰ چرخ	۴۰۲
					انواع کامیونهای ۱۰ چرخ به بالا	۴۰۳
					انواع کامیونهای مینی بوس	۴۰۴
					انواع کامیونهای اتوبوس	۴۰۵
					انواع ماشین آلات راهسازی و ساختمانی لودر-گریدر-بلدوزر-بیل	۴۰۶
					عوارض انواع گواهینامه رانندگی	۴۰۷
					عوارض انواع گواهینامه موتورسیکلت	۴۰۸
					پایه یک	۴۰۹
					پایه دو	۴۱۰
					ویژه	۴۱۱
					تراکتور	۴۱۲
	۷۱۳۰۰۷		۷۱۳۰۰۷		حق امتیاز تاکسی ها	۴۱۳
					عوارض کشتار و ذبح احشام	۴۱۴

نوع کسب						ردیف
						۴۱۵
					عوارض کشتار هر نفر	
						۴۱۶
					گاو وگوساله هر راس	
						۴۱۷
					گوسفند وبز هر راس	
						۴۱۸
					عوارض بلیطهای مسافربری بر اساس بهاء بلیط	
						۴۱۹
					عوارض فخاری	
						۴۲۰
					عوارض معاملات املاکی غیر منقول	
						۴۲۱
					عوارض تابلوهای تبلیغاتی	
		۴ برابر	۵ برابر			۴۲۲
					عوارض افتتاح کسب	
						۴۲۳
					تولید کنندگان عرقیات معطر از قبیل گلاب-بیدمشک-شاطر ونظیر آن	
						۴۲۴
					درجه یک	
						۴۲۵
					درجه دو	
						۴۲۶
					درجه سه	
						۴۲۷
					تولید کنندگان گیوه و ملکی وفروشنندگان و نظایر آن	
						۴۲۸
					درجه یک	
						۴۲۹
					درجه دو	
						۴۳۰
					سینما و نمایشات	
						۴۳۱
					فیلمهای ایرانی	
						۴۳۲
					فیلمهای خارجی	
						۴۳۳
					فیلمهای خارجی ارائه شده توسط بنیاد فارابی	
						۴۳۴
					نمایشگاه وتئاتر آن	
						۴۳۵
					عوارض حاصل از فروش اجناس مازاد براحتیاج وفرسوده ادارات وغیره	
					سازمانهای دولتی	
						۴۳۶
					عوارض تلفن-موبایل فروشی	
						۴۳۷
					عوارض گاز مصرفی خانگی	

نوع کسب						ردیف
						۴۳۸
					عوارض گاز مصرفی صنعتی	
					عوارض حمل بار به نقاط مختلف کشور توسط بنگاههای باربری به نفع شهرداری محل بارگیری	۴۳۹
۲۶۰۴۰۱	۲۶۰۴۰۱				نمایندگی توزیع گاز مایع	۴۴۰
					کارخانجات تولید کننده کالاهای صنعتی و تجاری مواد غذایی و معدن شن و ماسه واقع در حوزه شهری	۴۴۱
					باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	۴۴۲
					۱٪ مبلغ پیمانکاران طرحهای عمرانی به شهرداری محل اجرای قرارداد پرداخت گردد	۴۴۳
۲۶۷۸۴۱	۲۶۷۸۴۱				عوارض کارخانه سیمان فارس	۴۴۴
۲۲۳۲۰۱	۲۲۳۲۰۱				دفاتر نقشه کشی	۴۴۵
۱۷۸۵۵۹	۱۷۸۵۵۹				فروش لوازم کشاورزی	۴۴۶
۸۱۸۳۹	۸۱۸۳۹				کلوپ ویدئو	۴۴۷
۱۰۲۲۹۹	۱۰۲۲۹۹				چاپ و کلید رایانه	۴۴۸
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹				موبایل فروش و لوازم جانبی	۴۴۹
۳۱۲۴۸۵	۳۱۲۴۸۵				تولیدی تیرچه و بلوک	۴۵۰
۱۳۳۹۱۹	۱۳۳۹۱۹				نان لواش ماشینی	۴۵۴
						۵۲۱
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹				نصب انواع شیشه ساختمان	۴۵۳
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹				نقاشی انواع خودرو	۴۵۴
۱۳۰۲۰۱	۱۳۰۲۰۱				نقاشی ساختمان	۴۵۵
					تولید و تعمیر یونیت و هیتر	۴۵۶
۱۳۳۹۱۹	۱۳۳۹۱۹				تولید و فروش بستنی و فالوده	۴۵۷
۸۹۲۷۹	۸۹۲۷۹				تعمیر کاران پرده کرکره چوبی	۴۵۸
۳۷۱۹۹	۳۷۱۹۹				ماشین های دوره گرد در هر مراجعه	۴۵۹
۱۷۸۵۵۹	۱۷۸۵۵۹				تولید و تعمیر دندان مصنوعی	۴۶۰
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹				تولید و تعمیر مبیل و اثاثه منزل	۴۶۱

نوع کسب						ردیف
۱۵۴۰۰۶	۱۵۴۰۰۶				تولید و تعمیر مخزن و تانکر	۴۶۲
۷۷۰۰۱	۷۷۰۰۱				فروش وسایل عزاداری و تعزیه خوانی	۴۶۳
۳۰۸۰۲	۳۰۸۰۲				تولید شیره انگور و خرما	۴۶۴
۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱				فروشنده‌گی جزء	۴۶۵
۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				جگرکی جگر- دل و قلوه	۴۶۶
۱۰۲۶۷۴۳	۱۰۲۶۷۴۳				جوشکاری صنعتی	۴۶۷
۱۰۲۶۷۴۳	۱۰۲۶۷۴۳				تعمیر انواع کنتور	۴۶۸
۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و صنعت	۴۶۹
۱۷۹۶۷۶	۱۷۹۶۷۶				تولیدی مانند شلوار لباس زنانه و کفافی	۴۷۰
۲۰۵۳۴۳	۲۰۵۳۴۳				تولید نانهای حجیم فانتزی ساندویچی - قندی - رژیمی - طبیعی	۴۷۱
۱۰۲۶۷۴۳	۱۰۲۶۷۴۳				تولید نقل	۴۷۲
۱۰۲۶۷۱	۱۰۲۶۷۱				تولید لباس بچه و لباس محلی	۴۷۳
۱۰۲۹۱۱	۱۰۲۹۱۱				تولید و فروش لواشک	۴۷۴
۳۰۸۰۱۶	۳۰۸۰۱۶				تولید صنایع دستی گلیم - زیلو - جاجیم و کالاهای مشابه دیگر بافتنی	۴۷۵
۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				تولید و فروش جزء	۴۷۶
۱۵۳۹۹۴	۱۵۳۹۹۴				تولیدی زولبیا و بامیه	۴۷۷
۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				فروشنده‌گی جزء	۴۷۸
۳۰۵۸۷۸	۳۰۵۸۷۸				تولیدی تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۴۷۹
۳۰۵۸۷۸	۳۰۵۸۷۸				تولید آجر	۴۸۰
۷۱۳۰۰۸	۷۱۳۰۰۸				تعمیر قفل و کلید	۴۸۱
۱۰۲۹۱۱	۱۰۲۹۱۱				تعمیر انواع ساعت مچی رومیزی - دیواری	۴۸۲
۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				پارچه فروش خرده	۴۸۳
۱۲۸۳۳۹	۱۲۸۳۳۹				باسکول دار	۴۸۴

						نوع کسب	ردیف
	۷۸۴۲۹		۷۸۴۲۹			فروش سیلندر-گاز و پیک نیک پرکنی	۴۸۵
	۲۰۵۳۴۳		۲۰۵۳۴۳			آموزش رانندگی	۴۸۶
	۱۵۴۰۰۶		۱۵۴۰۰۶			آموزش کامپیوتر و غیره	۴۸۷
	۱۲۸۳۳۹		۱۲۸۳۳۹			انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۴۸۸
	۱۲۸۳۳۹		۱۲۸۳۳۹			آرایشگر زنانه	۴۸۹
	۱۷۱۱۱		۱۷۱۱۱			کارخانه و کارگاه آرد هری	۴۹۰
	۲۰۵۳۸۹		۲۰۵۳۸۹			تولیدی مصنوعات شیمیائی-لوله سیمانی-کلاف حوض	۴۹۱
	۴۱۲۶۲۰		۴۱۲۶۲۰			نمایندگی بیمه	۴۹۲

تعرفه شماره ۱۱- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری هر ۲۰ عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری هر متر طول با عرض ۷۰ سانتی متر	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ A*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S: مساحت تابلو K _p : ضریب معايرتجاری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$400 * k_1 * p * s$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S:مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$200 * B * N$	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. $K=۲$: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۱۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>خرما</td><td>۱۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>کاج</td><td>۷۰۰۰</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>۷۰۰۰</td></tr><tr><td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۵۰۰۰</td></tr></table> بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاح دید کمیسیون ماده ۷ می باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																					

ماده واحد

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاح، احداث و تعریضی و همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند در صورت توافق با مالک امکان تهاتر عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری ، مسکونی ، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد :

سهم مشمول هر واحد = مساحت زیربنای مفید هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای مفید مجتمع

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد = سهم مشمول هر واحد *

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک

تبصره ۱: منظور از مساحت مفید عبارت است از : مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

تعرفه شماره ۱۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴٪ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۱۷- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۴۰۰/۰۰۰ ریال	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			