

باسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵

شهرداری کارزین



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد حسگری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳-۱۹	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۲۰-۳۰	تعاریف و اصطلاحات
۳۱	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (مسکونی)
۳۲-۳۵	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
۳۶	تعرفه شماره ۳ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحداثات
۳۷	تعرفه شماره ۴ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)
۳۸	تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
۳۹-۴۰	تعرفه شماره ۶ (۳-۲-۱) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۴۱	تعرفه شماره ۷ - عوارض مستحداثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
۴۲	تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه
۴۳	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه
۴۴-۶۸	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه، بهاره، بازار روز و غیره)
۶۹	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۷۰	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)
۷۱	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض قطع اشجار
۷۲-۷۳	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری و توسعه
۷۴	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۷۵	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاسط حساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

* ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.

تشویقی جهت خوداظهاری مالکان: برای یک سال جاری ۱۴۰۴

۱. سازندگان قبل از سال ۱۳۶۶ بدون پروانه ساختمانی با هرنوع کاربری ۳۰٪ کاهش عوارض

۲. سازندگان بعد از سال ۱۳۶۶ بدون پروانه ساختمانی با هرنوع کاربری ۳۰٪ کاهش عوارض

توضیحات: افرادی که قبل از سال ۱۴۰۴ عوارض صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و یا اصلاحیه آن را پرداخت و لیکن به دلایل مختلف پاسخ درخواست خود را دریافت ننموده اند بایست مابه التفاوت کلیه ردیف های عوارضی و بهای خدمات به نرخ روز پرداخت نمایند. و صرف پرداخت فیش عوارضی و خدمات و عدم دریافت پاسخ نهایی درخواست خود به منزله اتمام کار نمی باشد. از آنجا که شهرداری می بایست بلافاصله بعد از وصول همه عوارض و بهای خدمات پروانه را صادر نماید لذا می بایست کلیه امور از جمله نقشه های تایید شده و فرم ناظرین و استعلامهای مختلف از ارگانها و سیر مراحل قانونی قبل از ارسال پرونده به واحد درآمد توسط واحدهای مربوطه تکمیل و سپس جهت محاسبه عوارض و بهای خدمات به واحد درآمد ارسال گردد. لذا محاسبات پس از ارسال جهت محاسبه با فرض تکمیل کلیه مدارک مورد نیاز انجام می گردد. در عین حال افرادی که در سال ۱۴۰۴ طبق تعرفه سال ۱۴۰۴ با رضایت مالک عوارض و بهای خدمات درخواست صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و اصلاحیه را پرداخت نمایند در صورتیکه درخواست زیر بنای آنها بدون هیچگونه تغییراتی باشد پرداختی آن به هر دلیلی تا شش ماه اول سال ۱۴۰۵ دارای اعتبار می باشد و بعد از آن کلیه عوارض و خدمات به نرخ تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرنشینی و توسعه احتمالی شهر.



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافقی و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.



آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.



مرئوسی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:
۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.
ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینههای عوارض صدور پروانههای ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمعهای مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.
ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزههای علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزههای علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایتهای زیر را به عمل آورد:
۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزههای علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینههای عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری

کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کازین

مرتضی طالبی

شهردار کازین

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*(تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود.

*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه کشور:

ماده ۳۹- تبصره ۲: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

ماده ۵۰- تبصره ۳- بندت- به منظور برنامه ریزی تأمین سرانه های مورد نیاز خدمات عمومی و شهری از قبیل فضاهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بوستان های شهری در سکونتگاهها و مراکز جمعیتی حاشیه شهرها و بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری به دولت اجازه داده می شود؛ اراضی بلااستفاده یا بایر متعلق به خود یا سازمان ها و نهادهای وابسته را برای ایجاد فضاهای عمومی شهری و استفاده در کاربری های مورد اشاره با حفظ مالکیت دولت به شهرداری ها واگذار نماید. شهرداری ها مکلفند حداکثر ظرف سه سال نسبت به ایجاد فضاهای شهری برای استفاده عمومی از محل منابع خود اقدام کنند. همچنین دولت مجاز است اراضی مذکور را پس از بهره برداری در ازای بدهی دولت به شهرداری مربوط با قیمت منطقه ای زمان واگذاری و نوع کاربری مورد استفاده تهاتر نماید.

ماده ۵۰- تبصره ۳- بندث-

۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرحهای ساماندهی و طرحهای خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می شود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرحهای تولید مسکن، زمینهای دولتی سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹۶) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات،

مرتضی طالبی

شهردار کارزین

محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در این صورت تأمین کلیه خدمات و زیرساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمینهای با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد، ابلاغ می گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است.

ماده ۷۶ - بندت - تبصر ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمینهای غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

قانون جهش مسکن

قانون جوانی جمعیت

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

مرتضی طالبی
شهردار کارزین

محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلاتشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای



هماهنگی ترافیک، استانه‌ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

- ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانه‌ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

- تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۱۴۰۹/۹/۲۹
۱۸۴۱۲۵
تاریخ
شماره



بسمه تعالی

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بنسبت (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستور العمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستور العمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

۱۳۶۹/۹/۲۹
۱۸۴۱۲۵
تاریخ
ثبت



ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند، همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

۱۳۴۹/۹/۱۲
۱۸۴۱۲۹
تاریخ
شماره



ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شهردار در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۲۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقیض عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقیض که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ بهاء اقدام نمایند و در صورت تقیض، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقیض این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقیض عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات منوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تبیین تکلیف نمایند صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسه حساب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور قیث قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

۱۴۰۴، ۹، ۲۹
۱۸۴۱۲۵



ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخورداری می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیرمؤجل، از ضوابط احداث اعیان و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مضوابط مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مضوابط مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشانی اندکی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۲۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸، هیأت رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استناد از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰، هیأت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوکساری و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ساختمانی، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین کرده و پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مدت اتمام زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه

۱۴۰۹/۰۹/۲۹

۱۸۴۱۲۵

تاریخ
ثبتجمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۳) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره ۵: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراهای در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراهای نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و تطبیق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است هیئت مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورای هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرایی ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد این نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)

۱۴۰۹، ۹، ۲۹
۱۸۴۱۳۵
تاریخ
شماره



عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و معسویه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستورالعمل در ۲۲ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

38f32dfe-8d32-46f6-b3a7-26fd5748931

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۷۲ هکتاری شهرکازین و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.



مرتضی طالبی
شهردار کازین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کازین

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*(تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما، تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰. K_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد
 $i=1$: کاربری مسکونی



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

i=2: کاربری تجاری

i=3: کاربری اداری

* تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهرتزی ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرائض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) ... شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

		پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	
		ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه
۶	ورزشی	زمین های بازی کوچک	محله
		زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه
۷	درمانی	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر
		مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله
۸	فرهنگی هنری	پلی کلینیک ها	ناحیه
		مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه
۹	پارک	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر
		کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه
۱۰	مذهبی	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر
		بوستان (پارک) محله ای	محله
۱۱	تجهیزات شهری	بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه
		بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر
۱۲	تاسیسات شهری	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله
		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ایستگاههای جمع آوری زباله	محله
		ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداين میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه
۱۴	نظامی	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر
		انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار محدوده شهر	خارج از محدوده شهر
۱۵	باغات و کشاورزی	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله
		مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه
۱۶	نظامی	معاير و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو	محله
		معاير پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری	ناحیه
۱۷	حمل و نقل و انبارداری	معاير، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر
		انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده شهر
۱۸	نظامی	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر
		زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی	محله



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافر خانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهر بازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال - ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان - ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه - ۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره -) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری -) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی - ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده - ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم - ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده - ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن - ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده - ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده - ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده - ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده - ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای - ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی - ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ - ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده - ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۱۲-تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی - ۱۳-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵-واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶-واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷-واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی: ۱-واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) - ۴-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) - ۵-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶-واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸-واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) - ۹-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱-واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
کانی غیرفلزی: ۱-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲-واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) - ۴-واحد تولید پودر جوشکاری	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
شیمیایی: ۱-واحد تولید آب مقطر - ۲-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) - ۳-واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی - ۴-واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱-واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) - ۲-واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳-واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴-واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوند اکسیژن -	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۱۳۷۸/۱۲/۲۶	هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) - ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰	صنعتی	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) - ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) - ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	$14 \times k_1 \times P$ تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
			$80 \times k_1 \times P$ مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهرکازین و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			$88 \times k_1 \times P$ مازاد بر ۱۸۰ درصد	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.				
بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)				
بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد				
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری براساس همین عناوین محاسبه میگردد از زیربنای احداثی صرفایکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد .				
در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوطه به این بخش را متفاوت تصویب نماید.				
به مناسبت هفته دولت در شهریور ماه سال ۱۴۰۵ از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ لغایت ۱۴۰۵/۶/۳۱ و در بهمن ماه سال ۱۴۰۵ به مناسبت دهه فجر اسلامی از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۱/۳۰ محاسبه عوارض و بها خدمات به غیر از تغییر کاربری و مازاد بر تراکم لحاظ با ضریب ۷۵٪ محاسبه و وصول می گردد				
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



مرتضی طالبی
شهردار کازین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کازین

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
الف) تجاری

عنوان تعرفه عوارض	توضیحات														
$40 \times K_p \times P$	بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. بند (۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (تیم طبق) عوارض آن معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد. بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد. بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد. بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۸): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری Kp: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. بند (۹): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهرکازین و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترای مزاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)														
عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری براساس همین عناوین محاسبه میگردد از زیربنای احداثی صرفایکی از عناوین موضوع این بخش و وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. در مواردی که در محدوده مصوب یافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوطه به این بخش را متفاوت تصویب نماید. به مناسبت هفته دولت در شهریور ماه سال ۱۴۰۵ از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ لغایت ۱۴۰۵/۶/۳۱ و در بهمن ماه سال ۱۴۰۵ به مناسبت دهه فجر اسلامی از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۱/۳۰ محاسبه عوارض و بها خدمات به غیر از تغییر کاربری و مزاد بر تراکم لحاظ با ضریب ۷۵٪ محاسبه و وصول می گردد	<table border="1"> <thead> <tr> <th>طبقه</th><th>ضریب تعدیل</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td><td>۵۰ درصد</td></tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td><td>۷۰ درصد</td></tr> <tr> <td>همکف</td><td>۱۰۰ درصد</td></tr> <tr> <td>اول</td><td>۶۰ درصد</td></tr> <tr> <td>دوم</td><td>۵۰ درصد</td></tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td><td>۴۰ درصد</td></tr> </tbody> </table> بند (۱۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۵۰ درصد	زیرزمین ۱-	۷۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۶۰ درصد	دوم	۵۰ درصد	سوم و بالاتر	۴۰ درصد
طبقه	ضریب تعدیل														
زیرزمین ۲- و پایینتر	۵۰ درصد														
زیرزمین ۱-	۷۰ درصد														
همکف	۱۰۰ درصد														
اول	۶۰ درصد														
دوم	۵۰ درصد														
سوم و بالاتر	۴۰ درصد														

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



ب) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر کارزین و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری براساس همین عناوین محاسبه میگردد از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد .				
در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهرمی تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوطه به این بخش را متفاوت تصویب نماید.				
به مناسبت هفته دولت در شهریور ماه سال ۱۴۰۵ از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ لغایت ۱۴۰۵/۶/۳۱ و در بهمن ماه سال ۱۴۰۵ به مناسبت دهه فجر اسلامی از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۱/۳۰ محاسبه عوارض و بها خدمات به غیر از تغییر کاربری و مازاد بر تراکم لحاظ با ضریب ۷۵٪ محاسبه و وصول می گردد.				
بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.				
بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.				
بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)				
بند (۶):				
P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k_p : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.				
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ج) سایر کاربری ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل زیربنا مسکونی	خیر ساز میبایست به تایید مراجع ذیصلاح شهرداری و شورای شهر برسد در صورت استفاده غیر از امور خیریه کلیه عوارض و بهای خدمات به نرخ روز محاسبه می گردد
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	خیر ساز میبایست به تایید مراجع ذیصلاح شهرداری و شورای شهر برسد در صورت استفاده غیر از امور خیریه کلیه عوارض و بهای خدمات به نرخ روز محاسبه می گردد
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	خیر ساز میبایست به تایید مراجع ذیصلاح شهرداری و شورای شهر برسد در صورت استفاده غیر از امور خیریه کلیه عوارض و بهای خدمات به نرخ روز محاسبه می گردد
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	
		معادل ۲.۵ برابر زیربنا مسکونی	
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	فضای تجاری که به معبر راه ندارد
		معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری	معادل زیربنای تجاری
۱۴	صنعتی	معادل دو و نیم برابر زیربنا مسکونی	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر کارزین و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵): املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به داندنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶ شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتل داری	۰.۷ هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۶ شش دهم
۳	کشاورزی ؛ الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و - ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ یک دهم ۰.۳ پنج صدم
۴	سایر	۰.۴ یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون شهرداریها، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحدمات	$k_i * 27 * P * L$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب یا وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد. بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). بند (۵): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. ل: طول دیوار k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

مرتضی طالبی
شهردار کارزین

تعارفہ شماره ۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	3.3
بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.	$80 \times S \times P \times k_1$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی ۱
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		



۳۷

مرئوس طلبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۵- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

الف) تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $60 \times S \times P \times k_p$	بند (۱): بند (۱): املاک که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ب) اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری $55 \times S \times P \times k_p$	بند (۱): بند (۱): املاک که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳۵ * k_l * p$	بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روپسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیش‌آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. k_l ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$۳۳ * k_l * p$		
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$30 * k_l * p$		
۵	رو بسته	$۳۳ * k_l * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳۵ * k_l * p$	بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روپسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۳): در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد. بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. k_l ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$۳۳ * k_l * p$		
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$30 * k_l * p$		
۵	رو بسته	$۳۳ * k_l * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی				

محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کازین

مرتضی طالبی

شهردار کازین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض ماخذ و نحوه (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳۵ * k_i * p$	بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۳): در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد. بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$30 * k_i * p$		
۵	رو بسته	$۳۲ * k_i * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۷ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی)	$5 \times k_1 \times P$	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$5 \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$5 \times k_1 \times P$	k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد.
۴	پارکینگ مسقف	$5 \times k_1 \times P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰	$\Delta * 4/5 * k_i * p$	بند (۱): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرنانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * k_1 * p$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی یا مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۲۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_1 ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری
۲	اداری (خصوصی)	۵۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵		
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰		
۷	مسکونی	۲۰		
۸	سایر کاربری ها	۰		
			اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ششورای عالی شهرسازی و معماری/کمیسیون مغایرتهای طرح هادی استانداری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی/هادی شهری امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقامزیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها/اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. تبصره: در صورت اعتراض مالک استقاضی به عنوان عوارض فوق ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از طریق استعلام از کارشناسان رسمی دادگستری با هزینه مالک / متقاضی صورت می پذیردد در این صورت مبنای محاسبه این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می باشد.	
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسگری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰	$H^{*4/5} * k_i * p$	بند (۱): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	۵۰		بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵		بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرتانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * k_i * p$ اخذ گردد.
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰		بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵		الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰		ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند
۷	مسکونی	۲۰		ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
۸	سایر کاربری ها	۰		بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
			k_i ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .	
			۱= i : کاربری مسکونی	
			۲= i : کاربری تجاری	
			۳= i : کاربری اداری	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

مرتضی طالبی
شهردار کارزین

محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۱۰- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه، بهاره، بازار روز و غیره)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	b*S*T	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: • بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه • جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز • آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه • حق التوزین (باسکول ها) • آموزشگاه های رانندگی • پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. • باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه • دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه • بنگاه های باربری، دفاتر باربری • تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها • رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا • استخرهای شنا عمومی • دفاتر تاکسی های اینترنتی • شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه • نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه • شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی • شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس • دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، • تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی • شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها • مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی • دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی • دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه • مهدکودک ها، پانسیون ها و... • دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی • مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها • کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و... • موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... • دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری • خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی		



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

b : عوارض نوع صنف در ردیف ۱

S : ضریب موقعیت ملک

T : ضریب مساحت واحد کسبی

مساحت واحد صنفی		ضریب مساحت T	
۰-۲۰		۴	
۲۰-۴۰		۵	
۴۰-۸۰		۶	
۸۰-۱۲۰		۷	
۱۲۰-۲۰۰		۱۲	
موقعیت ملک	ضریب موقعیت ملک	موقعیت ملک	ضریب موقعیت ملک
بر بلوار قاموس و بلوار شاهد	۴	بر کوچه های بلوار قاموس و بلوار شاهد	۲/۵
بر بلوار فرهنگ و بلوار آزدگان و خیابان شهید بهشتی -	۳	بر کوچه های بلوار فرهنگ و بلوار آزدگان و خیابان شهید بهشتی	۲
بر بلوار امام علی (ع) و بلوار امام خمینی (ه) و بلوار ولیعصر	۳	بر کوچه های بلوار امام علی (ع) و بلوار امام خمینی (ه)	۲



مرتضی طالبی

شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۳	بر خیابان مسکن مهر	۳	بر بلوار ۲۲ بهمن و بلوار شهرداری و خیابان کوثر، خیابان شهید حاتمی
۲	بر خیابان بعثت و شهید حاتمی و گلستان و خیابان کشاورز	۲	بر خیابان رضوان - رسالت - تربیت صدف - نشاط
تبصره: برای اغذیه فروشی های واقع در کوچه های منشعب از خیابان ها از ضریب کاهش یک سوم استفاده شود.			
استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			



مرتضی طالبی
شهردار کازین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کازین

ردیف	نوع کسب	کد ملی	کد پستی
۱	پانسیون ها بدون غذا اطاقی	۱۰۶۷۳۵	۱۰۶۷۳۵
۲	مهدکودک (پانسیون های نگاهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال)	۹۶۲۵۴	۹۶۲۵۴
۳	باشگاه ها و کلوب های تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تئاتر	۱۰۱۰۶۶	۱۰۱۰۶۶
۴	رستورانها	۲۵۵۸۶۱	۲۵۵۸۶۱
۵	چلوکبابی و چلوخوردشتی	۱۱۰۶۹۱	۱۱۰۶۹۱
۶	اغذیه فروشی (خوراک سرد و گرم)	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۷	کافه قنادی	۲۳۹۸۸۶	۲۳۹۸۸۶
۸	مسافر خانه ، هتل (هر اطاق)	۸۱۸۱۵	۸۱۸۱۵
۹	آبمیوه گیری	۱۱۰۶۹۱	۱۱۰۶۹۱
۱۰	بوفه سینما و تئاتر و نمازخانه	۹۱۴۴۱	۹۱۴۴۱
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۹۷۳۰۱	۱۹۷۳۰۱
۱۲	تعمیر گاه ها و اتوسرویس ها	۲۲۶۱۹۹	۲۲۶۱۹۹
۱۳	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۱۶۸۴۴۶	۱۶۸۴۴۶
۱۴	بنگاهها و موسسات باربری	۲۲۶۱۹۹	۲۲۶۱۹۹
۱۵	سلیف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرائی	۱۶۸۸۶۳	۱۶۸۸۶۳
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی های سوسپیس و کالباس	۲۰۴۸۰۹	۲۰۴۸۰۹
۱۷	کیوسک های سیار اغذیه فروشی	۱۱۰۶۹۱	۱۱۰۶۹۱
۱۸	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد	۹۶۲۵۴	۹۶۲۵۴
۱۹	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری، تقویتی، نقشه بردار، الکترونیک، آرایشی، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۱۴۹۱۹۴	۱۴۹۱۹۴
۲۰	تعلیم رانندگی - مکانیکی	۱۹۲۵۱۰	۱۹۲۵۱۰
۲۱	پیرایشگاه های مردانه ، درجه ۱-۲-۳-۴	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۲۲	آرایشگاه های زنانه درجه ۱-۲	۱۶۸۴۴۶	۱۶۸۴۴۶
۲۳	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و سونا	۱۶۸۴۴۶	۱۶۸۴۴۶



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



نوع کسب

محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

۲۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی ، زیبایی، عطریات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر، واردکنندگان از خارج ، فروشندگان جز فروشندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی وموسسات کاشف ترمیم مو،واردکنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۲۲۶۱۹۹	۲۲۶۱۹۹	۱۴۴۳۸۳	۲۲۶۱۹۹
۲۵	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶	۴۵۹۳۸۷	۲۳۱۷۲۶
۲۶	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی وجراحی، فروشندگان جزء	۳۱۲۸۳۰	۳۱۲۸۳۰	۴۵۹۳۸۷	۳۱۲۸۳۰
۲۷	وارد کنندگان داروهای دامی وسموم دفع آفات نباتی و فروشندگان کود شیمیایی	۳۱۲۸۳۰	۳۱۲۸۳۰	۲۳۱۷۲۶	۳۱۲۸۳۰
۲۸	واردکنندگان مواد شیمیایی	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶
۲۹	وارد کنندگان عینک های طبی	۲۳۱۷۲۶	۲۳۱۷۲۶	۳۳۶۸۹۴	۲۳۱۷۲۶
۳۰	داروخانه، انواع وسایل بهداشتی و فروشندگان جزء عینکهای طبی وآفتابی	۳۳۶۸۹۴	۳۳۶۸۹۴	۱۴۴۳۸۳	۳۳۶۸۹۴
۳۱	وارد کنندگان و عمده فروش انواع تیغ صورت تراشی، فروشندگان جزء	۳۱۲۸۳۰	۳۱۲۸۳۰	۱۲۰۳۱۹	۳۱۲۸۳۰
۳۲	تولید کنندگان تیغ با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۸۸۷۷	۲۸۸۷۷	۳۱۲۸۳۰	۲۸۸۷۷
۳۳	داروخانه ها وحق العمل کاران دارو	۳۱۲۸۳۰	۳۱۲۸۳۰	۱۶۸۴۴۶	۳۱۲۸۳۰
۳۴	گرمابه ها لوکس ، درجه ۱-۲-۳	۱۶۸۴۴۶	۱۶۸۴۴۶	۴۳۳۱۵۰	۱۶۸۴۴۶
۳۵	صابون پز،صابون فروش وانواع شوع روشنائی و زینتی	۴۳۳۱۵۰	۴۳۳۱۵۰	۳۱۲۸۳۰	۴۳۳۱۵۰
۳۶	تولید کنندگان پودر و مایعات ظرفشویی ولباسشویی با کمتر از ۲۰نفرکارگر	۳۱۲۸۳۰	۳۱۲۸۳۰	۲۸۸۷۶۵	۳۱۲۸۳۰
۳۷	وارد کنندگان وعمده فروشان ظرفشویی ولباسشویی	۲۸۸۷۶۵	۲۸۸۷۶۵	۶۹۳۰۴۰	۲۸۸۷۶۵
۳۸	بیمارستانهای خصوصی درجه ۱-۲-۳	۶۹۳۰۴۰	۶۹۳۰۴۰	۵۵۴۴۰۷	۶۹۳۰۴۰
۳۹	درمانگاه ها، کلینیک های درمانی	۵۵۴۴۰۷	۵۵۴۴۰۷	۶۹۳۰۴۰	۵۵۴۴۰۷
۴۰	مطب پزشکان متخصص	۶۹۳۰۴۰	۶۹۳۰۴۰	۱۴۵۹۲۹۱	۶۹۳۰۴۰
۴۱	مطب پزشکان عمومی	۱۴۵۹۲۹۱	۱۴۵۹۲۹۱	۶۲۳۷۳۴	۱۴۵۹۲۹۱
۴۲	مطب دندان پزشکان	۶۲۳۷۳۴	۶۲۳۷۳۴	۴۱۵۸۲۲	۶۲۳۷۳۴
۴۳	دندان سازان تجربی	۴۱۵۸۲۲	۴۱۵۸۲۲	۲۳۱۰۱۱	۴۱۵۸۲۲
۴۴	تزریقات - پانسمان	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	۴۱۵۸۲۲	۲۳۱۰۱۱
۴۵	آزمایشگاههای طبی-رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، انسفالوگرافی و نظایر آن	۴۱۵۸۲۲	۴۱۵۸۲۲	۳۶۰۴۹۳	۴۱۵۸۲۲
۴۶	مطب وکلینیک های دامپزشکی	۳۶۰۴۹۳	۳۶۰۴۹۳		۳۶۰۴۹۳



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب	کد ملی	کد اقتصادی
۴۷	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۴۸	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، جاروبرقی و ...	۲۴۲۵۶۳	۲۴۲۵۶۳
۴۹	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۲۰۷۹۰۸	۲۰۷۹۰۸
۵۰	تلفن های معمولی و الکترونیک	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵
۵۱	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و دستگاه های کپی و پلی کپی	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶
۵۲	تعمیر کاران ساعت، فندک و قلم خودنویس	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶
۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن-خوراک پزی، بخاری و سماور	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶
۵۴	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶
۵۵	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۹۵۷۸۶۴	۹۵۷۸۶۴
۵۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی-فیلمبرداری و پرژکتور	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه-اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۵۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و سونا	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶
۵۹	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و اگزوز ساز	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۶۰	مکانیک اتومبیل	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۶۱	آهنگر اتومبیل	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۶۲	نقاش اتومبیل	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۶۳	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل و دینام پیچ	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶
۶۴	تعویض روغن-آپارات-پنچرگیری-بالانس چرخ تنظیم فرمان-پمپ باد	۲۰۷۹۳۸	۲۰۷۹۳۸
۶۵	کمک فنر ساز اتومبیل	۱۳۸۶۵۸۲	۱۳۸۶۵۸۲
۶۶	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۱۳۳۰۹۷	۱۳۳۰۹۷
۶۷	لنت کوبی اتومبیل	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶
۶۸	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۴۰۴۲۷۲	۴۰۴۲۷۲
۶۹	وارد کنندگان انواع اتومبیل-ماشین آلات جاده ساز و کشاورزی	۴۰۴۲۷۲	۴۰۴۲۷۲



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب		کد ملی	کد اقتصادی	کد پستی
۷۰	تولید کنندگان ترانسفورماتور، الکتروموتور،		۲۸۸۷۶۵	۲۸۸۷۶۵	
۷۱	وارد کنندگان یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی		۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	
۷۲	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر		۴۶۲۱۸۷	۴۶۲۱۸۷	
۷۳	تولید کنندگان لوازم باتری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر		۴۶۲۱۸۷	۴۶۲۱۸۷	
۷۴	وارد کنندگان لوازم اتومبیل		۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۷۵	وارد کنندگان		۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۷۶	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اطاق ساز انواع اتومبیل و ۲۰۰ لیتر به بالا و اطاق ساز		۱۷۳۴۴۸۵	۱۷۳۴۴۸۵	
۷۷	تاکر سازان انواع اتومبیل-تاکر سازان فلزی از قبیل منابع آب و کمتر از ۲۰۰۰ لیتر		۱۵۷۱۵۸	۱۵۷۱۵۸	
۷۸	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل		۱۸۰۰۷۷	۱۸۰۰۷۷	
۷۹	فروشندهگان شیشه اتومبیل		۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۸۰	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات		۲۷۷۲۱۳	۲۷۷۲۱۳	
۸۱	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه		۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۸۲	فروشندهگان جزء		۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۸۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر و بالاتر		۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶	
۸۴	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری		۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۸۵	دفاتر بارکشی های شهری		۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۸۶	تعمیر کاران و فروشندهگان رادیو ضبط اتومبیل		۱۵۷۱۵۸	۱۵۷۱۵۸	
۸۷	موسسات خدماتی منزل (لوله بازکنی، تخلیه چاه، تیزوله، عایقکاری) و نظایر آن		۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۸۸	کلیدساز و تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل		۱۵۷۱۵۸	۱۵۷۱۵۸	
۸۹	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت و دوچرخه		۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶	
۹۰	فروشندهگان جزء		۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۹۱	سیم کشی و فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی		۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۹۲	وارد کنندگان و عمده فروشان		۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶	



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری

رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب	کد ملی	کد اقتصادی	شماره ثبت
۹۳	وارد کنندگان وعمده فروشان وسایل صوتی و تصویری (رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو، نوار کاست، و نوار ویدئو)	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹	
۹۴	فروشنندگان لوازم صوتی	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۹۵	وارد کنندگان وعمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی، (یخچال - فریزر، بخاری، کولر، پنکه)	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹	
۹۶	سازندگان وتولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹	
۹۷	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۹۸	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع باتری - ساعت وماشینهای تحریر و ...	۲۵۹۸۸۹	۲۵۹۸۸۹	
۹۹	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹	
۱۰۰	فروشنندگان جزء	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۱۰۱	وارد کنندگان وعمده فروشان دوربینهای عکاسی، فیلمبرداری، انواع پروژکتور ولوازم عکاسی وانواع فیلم	۳۱۷۶۴۳	۳۱۷۶۴۳	
۱۰۲	فروشنندگان جزء	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۱۰۳	استودیو های فیلمبرداری وآتيله های عکاسی ظهور فیلم لوکس، درجه ۲-۳	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۱۰۴	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی ودولتی فروش مواد سوختی	۴۰۴۲۷۲	۴۰۴۲۷۲	
۱۰۵	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۱۰۶	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل مازوت	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۱۰۷	عمده فروشان زغال، چوب، زغال سنگ	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	
۱۰۸	فروشنندگان جزء زغال وزغال سنگ	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵	
۱۰۹	سمساری وامانت فروشی	۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵	
۱۱۰	کرایه دهندگان ظروف ووسایل پذیرائی	۱۲۷۰۶۶	۱۲۷۰۶۶	
۱۱۱	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو-پنکه وچراغ	۱۱۷۴۲۸	۱۱۷۴۲۸	
۱۱۲	بنگاههای معاملات ومشاور املاک	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۱۱۳	جراثیم داران	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۱۱۴	وارد کنندگان وعمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان، کاشی-شیر دوش حمام ودستشویی - موزائیک ، وان، توالت فرنگی	۳۷۵۳۹۶	۳۷۵۳۹۶	
	فروشنندگان جزء	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۱۱۵	سازندگان وفروشنندگان موزائیک وكاشی وبلوک سیمانی با کتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۹۸۸۹	۲۵۹۸۸۹	



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی	تصویبی
۱۱۶	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۱۷	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۱۱۸	وارد کنندگان وعمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۳۰۸۰۱۷	۳۰۸۰۱۷
۱۱۹	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۷۵۳۹۶	۳۷۵۳۹۶
۱۲۰	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۱۲۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی (سیمان، آهک، گچ)	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۲۲	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۱۲۳	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی مثل زنبه، ماله، کلنگ، تورسیم، قیرگونی، بیل، تراز	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۱۲۴	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع شیشه ساختمانی گروه خدمات مربوط به ساختمان ومسکن	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۲۵	تولید کنندگان انواع شیشه و بطری با کتر از ۲۰ نفر	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۲۶	شیشه گرو فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۱۲۷	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع رنگ ولوازم استخر	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۲۸	تولید کنندگان انواع رنگ ولوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۲۹	فروشنندگان جزء انواع رنگ ولوازم استخر	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۱۳۰	نقاش ساختمان	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۱۳۱	دفاتر مهندسين مشاور ومقاطع کاردان وپیمانکاران ساختمان،راه،معدن	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۳۲	دفاتر حسابرسي مالي حقوق گمرکی و...	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۳۳	وارد کنندگان وعمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان مثل ارکاندیشن،چیلر، فن کوئل، شوفاژ،مشعل های حرارتی،هواکش،بادبزنهای برقی مخصوص تهویه و ...	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹
۱۳۴	فروشنندگان جزء	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۱۳۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان مثل دری و پنجره	۲۸۲۹۸۶	۲۸۲۹۸۶
۱۳۶	وارد کنندگان وعمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی	۳۱۷۶۴۳	۳۱۷۶۴۳
۱۳۷	فروشنندگان جزء	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳
۱۳۸	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و المونیومی	۴۱۵۸۲۲	۴۱۵۸۲۲



مرئسی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب			مبلغ	مبلغ
۱۳۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۸۴۷۹	۱۸۴۷۹		
۱۴۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله فلزی و گالوانیزه	۴۰۴۲۷۲	۴۰۴۲۷۲		
۱۴۱	فروشندهگان جزء	۳۱۷۶۴۳	۳۱۷۶۴۳		
۱۴۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار مثل لولا، دستگیره و قفل	۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹		
۱۴۳	فروشندهگان جزء	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶		
۱۴۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانی و فارسی و انواع پولیکا و نظایر آن	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱		
۱۴۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانی و فارسی و انواع پولیکا و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۷۵۳۹۶	۳۷۵۳۹۶		
۱۴۶	فروشندهگان جزء	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶		
	گروه مواد غذایی				
۱۴۷	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۱۷۶۴۳	۳۱۷۶۴۳		
۱۴۸	صادر کنندگان خشکبار	۳۱۷۶۴۳	۳۱۷۶۴۳		
۱۴۹	فروشندهگان جزء	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶		
۱۵۰	آب نبات پز، نقل فروش، تولید کننده و عمده فروش	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۱۵۱	آب نبات پز جزء فروش	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		
۱۵۲	کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروشات آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۰۴۲۷۲	۴۰۴۲۷۲		
۱۵۳	فروشندهگان جزء	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۱۵۴	بار فروشان میادین میوه و تره بار و فروشندهگان	۴۰۴۲۷۲	۴۰۴۲۷۲		
۱۵۵	میوه فروشان جزء	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶		
۱۵۶	بنکداران مواد غذایی عمده فروش	۵۱۹۷۷۸	۵۱۹۷۷۸		
۱۵۷	لبنیات فروشی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۱۵۸	خواربار فروشی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۱۵۹	عطار و سقط فروش	۱۰۶۰۸۷	۱۰۶۰۸۷		
۱۶۰	غلات و فروشگاه حبوبات	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب					
۱۶۱	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸			
۱۶۲	قصابی گوشت گوسفند	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳			
۱۶۳	قصابی گوشت گاو	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳			
۱۶۴	فروشنندگان مرغ و ماهی و پرند	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳			
۱۶۵	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۲۷۰۵۴	۱۲۷۰۵۴			
۱۶۶	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروش	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶			
۱۶۷	کله پزی و سیرابی فروش	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶			
۱۶۸	جگرکی	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶			
۱۶۹	تولید کنندگان انواع مواد پروتئینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۰۴۲۷۲	۴۰۴۲۷۲			
۱۷۰	کشک سانی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸			
۱۷۱	قنادی - شیرینی پزی	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			
۱۷۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۲۳۱۰۱۹	۲۳۱۰۱۹			
۱۷۳	فروشنندگان جزء چای خارجه و داخله	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸			
۱۷۴	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و قافی با کمتر از ۲۰ نفر - ساندویچی	۱۱۵۳۲۶	۱۱۵۳۲۶			
۱۷۵	انبار پخش و توزیع نوشابه غیر الکلی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸			
۱۷۶	وارد کنندگان و انواع ادویجات و نمک	۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶			
۱۷۷	تولید کنندگان و عمده فروشان ادویجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - کارگاه بسته بندی خرما	۱۳۹۷۱	۱۳۹۷۱			
۱۷۸	تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			
۱۷۹	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - فروشنندگان جزء فروشنندگان جزء	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸			
۱۸۰	قهوه خانه و چایخانه	۱۱۵۳۲۶	۱۱۵۳۲۶			
۱۸۱	نانوائیه های سنتی و سفید پزی	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲			
۱۸۲	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشنندگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			
۱۸۳	موسسات پرورش طیور دام زنبور عسل	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱			



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب				ردیف
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			۱۸۴ تولیدکنندگان انواع ترشیجات و مرباجات و سس رب گوجه و نظایر آن
۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶			۱۸۵ فروشندگان جزء
۳۴۶۵۱۹	۳۴۶۵۱۹			۱۸۶ تولید کنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
				۱۸۷ وارد کنندگان انواع پارچه دستی
۲۵۹۸۲۶	۲۵۹۸۲۶			۱۸۸ بتکداران و عمده فروشان
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱			۱۸۹ فروشندگان جزء (بازاری)
۱۱۹۳۵۴	۱۱۹۳۵۴			۱۹۰ سری دوزی پوشاک
۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶			۱۹۱ دوخته فروشی
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			۱۹۲ خیاطی مردانه درجه ۱-۲-۳
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸			۱۹۳ خیاطی زنانه درجه ۱-۲-۳
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱			۱۹۴ فروشندگان بزرگ لباس مثل بک-جامکو-جنوال مدل-اکسیرونظایر آن
۱۸۴۸۰۸	۱۸۴۸۰۸			۱۹۵ بوتیک و مزونهای پوشاک
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸			۱۹۶ دکمه فروش-سنگ دوزی-دکمه-منگنه
۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹			۱۹۷ فروشندگان انواع لوازم خیاطی مثل زیپ-نخ-لای مویی
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			۱۹۸ عمده فروشان پوشاک
۱۷۹۰۳۳	۱۷۹۰۳۳			۱۹۹ فروشندگان جزء
				۲۰۰ سری دوزی پیراهن یک درصد از تولید
۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶			۲۰۱ پیراهن دور
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳			۲۰۲ فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس
۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲			۲۰۳ پرده دوز و پرده فروش
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			۲۰۴ وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش-کاغذ دیواری-پرده کرکره
۱۰۹۷۲۹	۱۰۹۷۲۹			۲۰۵ فروشندگان جزء
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶			۲۰۶ تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب					
۲۰۷	وارد کنندگان وعمده فروشان فرش ماشینی	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱
۲۰۸	تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۰۹	فروشنندگان جزء فرش های ماشینی	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶
۲۱۰	عمده فروش پشم-مو-کرک	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۲۱۱	فروشنندگان جزء	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲
۲۱۲	عمده فروشان پنبه	۱۸۴۸۰۸	۱۸۴۸۰۸	۱۸۴۸۰۸	۱۸۴۸۰۸
۲۱۳	فروشنندگان جزء پنبه	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲
۲۱۴	وارد کنندگان وعمده فروشان پتو-روتختی-حوله-وانواع لحاف-پشم شیشه وبالش	۲۱۹۹۱۶	۲۱۹۹۱۶	۲۱۹۹۱۶	۲۱۹۹۱۶
۲۱۵	تولید کنندگان پتو-روتختی-حوله وانواع لحاف پشم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۱۶	فروشنندگان جزء	۲۱۳۶۸۶	۲۱۳۶۸۶	۲۱۳۶۸۶	۲۱۳۶۸۶
۲۱۷	تولید کنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۱۸	وارد کنندگان عمده فروشان انواع زیر پوش	۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶
۲۱۹	فروشنندگان جزء	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶
۲۲۰	تولید کنندگان وفروشنندگان عمده کیف وچمدان ووسایل چرمی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶
۲۲۱	فروشنندگان انواع چادر وخیمه وسایبان	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶
۲۲۲	سراجان وفروشنندگان جزء	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶
۲۲۳	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۲۴	وارد کنندگان وعمده فروشان چرم	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱
۲۲۵	فروشنندگان جزء چرم وچرم سازان	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸
۲۲۶	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۲۷	فروشگاههای کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶
۲۲۸	فروشگاههای کفش دست دوز	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶
۲۲۹	کلاه دوزان وکلاه فروشان	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب	کد ملی	کد اقتصادی	کد پستی	کد منطقه
۲۵۳	تولیدکنندگان انواع گونی-چتانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱		
۲۵۴	فروشنندگان جزء	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		
۲۵۵	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع کلاف وقرقره	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶		
۲۵۶	تولید کنندگان انواع کلاف وقرقره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۵۷	وارد کنندگان عمده فروشان اجناس خرازی	۱۹۲۵۱۱	۱۹۲۵۱۱		
۲۵۸	خرازی فروش	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۲۵۹	فروشنندگان انواع پوست های قیمتی مثل چرم-چین چیلوسمورو...	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		
۲۶۰	وارد کنندگان وعمده فروشان بلور وچینی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۲۶۱	تولید کنندگان بلور وچینی ۲۰ نفر کارگر	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۲۶۲	فروشنندگان جزء	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۲۶۳	فروشنندگان اجناس لوکس وکادویی	۲۰۲۱۲۶	۲۰۲۱۲۶		
۲۶۴	تولید کنندگان وفروشنندگان لوازم نظافت منزل مثل جارو-خاکلنداز-برس های مویی وسیم ظرفشویی ونظایر آن	۱۷۳۲۵۸ ۱۲۷۰۵۴	۱۷۳۲۵۸ ۱۲۷۰۵۴		
۲۶۵	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۶۶	نمایشگاه های مبیل تا دو دهنه-نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه-نمایشگاههای مبیل رای هر طبقه اضافی	۲۰۲۱۲۶ ۱۶۱۷۰۶	۲۰۲۱۲۶ ۱۶۱۷۰۶		
۲۶۷	نمایشگاههای لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		
۲۶۸	کارگاههای تولیدی لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۶۹	آینه فروش، آینه ساز وشسمعدان ساز	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶		
۲۷۰	پوستین دوز،پوستین فروش	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸		
۲۷۱	کارگاه طلا وجواهر سازی	۲۰۲۱۲۶	۲۰۲۱۲۶		
۲۷۲	طلا وجواهر فروشی	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶		
۲۷۳	فروشگاه خاتم ومنبت کاری و مینیاتور	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		
۲۷۴	نقره ساز ونقره فروش و ملیله کار	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		
۲۷۵	سازندگان وفروشنندگان مجسمه زینتی	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳		



ردیف	نوع کسب			
۲۷۶	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۲۷۷	عقیق و فیروزه فروشی	۱۰۳۹۵۱	۱۰۳۹۵۱	
۲۷۸	عتیقه فروش	۱۲۷۰۵۴	۱۲۷۰۵۴	
۲۷۹	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۸۴۸۰۸	۱۸۴۸۰۸	
۲۸۰	وارد کنندگان وعمده فروشان گل مصنوعی	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۲۸۱	تولید کنندگان گلهای مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱	
۲۸۲	فروشندگان گلهای طبیعی و درخت زینتی	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶	
۲۸۳	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی-فروشندگان آکواریم	۱۹۰۵۸۱	۱۹۰۵۸۱	
۲۸۴	ریخته گری و قالبسازی	۲۱۳۶۸۹	۲۱۳۶۸۹	
۲۸۵	عمده فروشان مس و قلع	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۲۸۶	سفید گروممس ساز و فروشندگان ظروف مس	۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲	
۲۸۷	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶	
۲۸۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶	
۲۸۹	تابلو نویس، نقاش و خطاط	۱۷۳۳۷۲	۱۷۳۳۷۲	
۲۹۰	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع ساعت	۲۱۹۴۶۰	۲۱۹۴۶۰	
۲۹۱	فروشندگان جزء ساعت	۲۲۵۹۰	۲۲۵۹۰	
۲۹۲	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۲۷۰۵۴	۱۲۷۰۵۴	
۲۹۳	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۱۲۷۰۵۴	۱۲۷۰۵۴	
۲۹۴	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی، رنگکار و رویه کوب مبل	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۲۹۵	دکورساز (چوبی، فلزی، پلاستیک)	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۲۹۶	صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۲۹۷	وارد کنندگان وعمده فروشان اسباب بازی	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	
۲۹۸	تولید کنندگان اسباب بازی یا کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹	



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب						ردیف
۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹				فروشنندگان جزء	۲۹۹
۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹				تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۰۰
۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶				وارد کنندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی	۳۰۱
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳				سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۰۲
۲۲۵۹۰	۲۲۵۹۰				نمایشگاه ها و فروشگاههای کلکسیون تمبر و کبریت و نظایر آن	۳۰۳
۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶				سازندگان و فروشنندگان یراق، پرچم و علائم نظامی، موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۳۰۴
۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶				چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۳۰۵
۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶				چاپخانه دارای ماشینهای رتانی و وافت	۳۰۶
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳				کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۳۰۷
۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲				موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس	۳۰۸
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳				فتوکپی و پرسکاران گواهینامه، کارت و ...	۳۰۹
۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹				موسسات انتشاراتی	۳۱۰
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳				کتاب فروشی ها	۳۱۱
۱۰۳۳۹۹	۱۰۳۳۹۹				دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۳۱۲
۱۲۱۲۵۳	۱۲۱۲۵۳				دکه های فروش جراید داخلی	۳۱۳
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸				موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۳۱۴
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱				وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۳۱۵
۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹				فروشنندگان جزء	۳۱۶
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱				تولید کنندگان کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۱۷
۲۷۷۲۱۳	۲۷۷۲۱۳				عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۱۸
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱				تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قنادی) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۱۹
۱۵۵۹۳۲	۱۵۵۹۳۲				سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۳۲۰
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱				وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوست	۳۲۱



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب			
۳۲۲	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و پوستر	۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹	
۳۲۳	دارالترجمه، دارالتحریر	۱۳۲۸۲۹	۱۳۲۸۲۹	
۳۲۴	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک و سازندگان و فروشنندگان انواع ظروف رویی و آلومینیومی	۲۵۹۸۸۹	۲۵۹۸۸۹	
۳۲۵	فروشنندگان فانوس، چراغ نوری، لامپهای گازی، برقی، نفتی	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۳۲۶	تولید کنندگان	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۳۲۷	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶	
۳۲۸	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین با ۲۰ نفر کارگر			
۳۲۹	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک	۱۶۱۷۰۶	۱۶۱۷۰۶	
۳۳۰	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی، از قبیل (میز صندلی - تختخواب - صندوق نسوزو نظایر آن) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - کابینت ساز و فروش کابینت فلزی	۴۶۲۰۲۵ ۳۴۶۵۱۹	۴۶۲۰۲۵ ۳۴۶۵۱۹	
۳۳۱	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۱۹۰۵۸۱	۱۹۰۵۸۱	
۳۳۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر پلی کپی، فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۲۵۹۸۸۹	۲۵۹۸۸۹	
۳۳۳	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر			
۳۳۴	فروشنندگان جزء			
۳۳۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۲۴۸۳۳۵	۲۴۸۳۳۵	
۳۳۶	تولید کنندگان تخته سه لایه و فیبر فور میکا، نئوپان با کمتر از ۲۰ کارگر			
۳۳۷	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۲۱۹۴۶۰	۲۱۹۴۶۰	
۳۳۸	پرس کار و زوار زن	۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳	
۳۳۹	کارگاه چوب بری	۲۵۹۸۸۹	۲۵۹۸۸۹	
۳۴۰	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶	
۳۴۱	تولید کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر			
۳۴۲	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸	
۳۴۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراس مته برقی، کمپرسورف پمپ آب و نظایر آن	۲۵۹۸۸۹	۲۵۹۸۸۹	
۳۴۴	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶	



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب						ردیف
						۳۴۵
					سازندگان باسکول و ترازو های بزرگ	
					وارد کنندگان و نمایندگی ماشین های تهیه ی بستنی و قهوه، برش مواد	۳۴۶
۲۵۹۸۸۹	۲۵۹۸۸۹				گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار	
					فروشنندگان جزء	۳۴۷
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					وارد کنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی، انواع چرخهای خیاطی خانگی	۳۴۸
۲۸۸۷۶۶	۲۸۸۷۶۶				و صنعتی	
					فروشنندگان جزء	۳۴۹
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳					
					دفاتر اسناد رسمی	۳۵۰
					تعاونیهای توزیع و مصرف با بشکه گسترده در تهران مانند تعاونی های سپه شهر و	۳۵۱
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸				روستا و نظایر آن. شعبه مرکزی تا ۳ سال بعد از تاسیس از پرداخت عوارض معاف می	
					باشد. شعب فرعی تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی	
					و غیردولتی و کارنجات شعبه مرکزی و شعب فرعی، فروشگاههای بزرگ نظیر (قدس و...)	
					سوپر مارکتها	۳۵۲
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					سردخانه ها	۳۵۳
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶					
					چلنگر نعلبند نعل ساز	۳۵۴
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳					
					انبار کالاهای بازرگانی	۳۵۵
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					پرنده و قناری فروشی	۳۵۶
۱۰۳۹۳۰۸	۱۰۳۹۳۰۸					
					سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان (دستی)	۳۵۷
۱۴۴۳۸۳	۱۴۴۳۸۳					
					موسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۵۸
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۵۹
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					تولید کنندگان	۳۶۰
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					فروشنندگان جزء	۳۶۱
۱۱۵۵۰۵	۱۱۵۵۰۵					
					آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و وورشو	۳۶۲
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					سیر سازان اتومبیل و یرس کاران	۳۶۳
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					تولید کنندگان انواع دستمال کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۶۴
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱					
					عمده فروشان	۳۶۵
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					
					نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۳۶۶
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶					
					نمایشگاههای البسه و مبلمان بیش از دو طبقه	۳۶۷
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱					
					نمایشگاههای البسه برای هر طبقه اضافی	۳۶۸
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب					
۲۵۹۹۳۶	۲۵۹۹۳۶				وارد کنندگان وعمده فروشان خوراک طیور وعلوفه
۲۳۱۰۱۱	۲۳۱۰۱۱				تولید کنندگان وعمده فروشان خوراک طیور وعلوفه
۱۷۳۶۶۰	۱۷۳۶۶۰				فروشندگان جزء خوراک طیور وعلوفه
۲۰۲۱۳۶	۲۰۲۱۳۶				عوارض سالانه اتومبیلهای سواری وسواری بیابانی چهارسیلندروشش سیلندر یا کمتر از هشت سیلندر به بالا-نوفروشی ماشین آلات
					عوارض سالیانه موتور سیکلت های
					دنده ای یک سیلندر
					دوسیلندر
					چهار سیلندر
					چهارسیلندر به بالا
					عوارض معاینه وسائط نقلیه
					عمومی برای هر نوبت
					تاکسی
					وانت بار
					مینی بوس
					کامیون اتوبوس-کامیونت وتریلر
					عوارض شماره گذاری وسائط نقلیه برای یک مرتبه-نوفروشی موتورسیکلت
					سواری وسواری بیابانی چهار سیلندر یا کمتر
					سواری و سواری ۸ سیلندر به بالا
					وانت بار
					وانت بار چهارسیلندر
					وانت بار شش سیلندر
					انواع کامیون شش چرخ و وانت ۸ سیلندر
					انواع کامیون ۱۰ چرخ



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب						ردیف
						۳۹۲
					انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۳۹۳
					انواع مینی بوس	۳۹۴
					موتور سیکلت دنده ای تک سیلندر	۳۹۵
					موتور سیکلت دو سیلندر	۳۹۶
					موتور سیکلت دو سیلندر به بالا	۳۹۷
					عوارض سالیانه وسائط نقلیه	۳۹۸
					انواع وانت بار ۴ سیلندر	۳۹۹
					انواع وانت بار ۶ سیلندر	۴۰۰
					انواع وانت بار ۸ سیلندر	۴۰۱
					انواع کامیونهای ۶ سیلندر	۴۰۲
					انواع کامیونهای ۱۰ چرخ	۴۰۳
					انواع کامیونهای ۱۰ چرخ به بالا	۴۰۴
					انواع کامیونهای مینی بوس	۴۰۵
					انواع کامیونهای اتوبوس	۴۰۶
					انواع ماشین آلات راهسازی و ساختمانی لودر-گریدر-بلدوزر-بیل	۴۰۷
					عوارض انواع گواهینامه رانندگی	۴۰۸
					عوارض انواع گواهینامه موتورسیکلت	۴۰۹
					پایه یک	۴۱۰
					پایه دو	۴۱۱
					ویژه	۴۱۲
					تراکتور	۴۱۳
					حق امتیاز تاکسی ها	۴۱۴
					عوارض کشتار و ذبح احشام	



۶۴

مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۴۱۵	عوارض کشتار هر نفر										
۴۱۶	گاو و گوساله هر راس										
۴۱۷	گوسفند و بز هر راس										
۴۱۸	عوارض بلیطهای مسافربری بر اساس بهاء بلیط										
۴۱۹	عوارض فخراری										
۴۲۰	عوارض معاملات املاکی غیر منقول										
۴۲۱	عوارض تابلوهای تبلیغاتی										
۴۲۲	عوارض افتتاح کسب					۵ برابر	۴ برابر				
۴۲۳	تولید کنندگان عرقیات معطر از قبیل گلاب-بیدمشک-شاطر و نظیر آن										
۴۲۴	درجه یک										
۴۲۵	درجه دو										
۴۲۶	درجه سه										
۴۲۷	تولید کنندگان گیوه و ملکی و فروشندگان و نظایر آن										
۴۲۸	درجه یک										
۴۲۹	درجه دو										
۴۳۰	سینما و نمایشات										
۴۳۱	فیلمهای ایرانی										
۴۳۲	فیلمهای خارجی										
۴۳۳	فیلمهای خارجی ارائه شده توسط بنیاد فارابی										
۴۳۴	نمایشگاه و تئاتر آن										
۴۳۵	عوارض حاصل از فروش اجناس عازاد بر احتیاج و فرسوده ادارات و غیره										
	سازمانهای دولتی										
۴۳۶	عوارض تلفن-موبایل فروشی										
۴۳۷	عوارض گاز مصرفی خانگی										



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع کسب	کد	کد	کد	کد
۴۳۸	عوارض گاز مصرفی صنعتی				
۴۳۹	عوارض حمل بار به نقاط مختلف کشور توسط بنگاههای باربری به نفع شهرداری محل بارگیری				
۴۴۰	نمایندگی توزیع گاز مایع	۳۵۱۵۴۱	۳۵۱۵۴۱		
۴۴۱	کارخانجات تولید کننده کالاهای صنعتی و تجاری مواد غذایی و معدن شن و ماسه واقع در حوزه شهری				
۴۴۲	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو				
۴۴۳	۱٪ مبلغ پیمانکاران طرحهای عمرانی به شهرداری محل اجرای قرارداد پرداخت گردد				
۴۴۴	عوارض کارخانه سیمان فارس	۳۶۱۵۸۵	۳۶۱۵۸۵		
۴۴۵	دفاتر نقشه کشی	۳۰۱۳۲۱	۳۰۱۳۲۱		
۴۴۶	فروش لوازم کشاورزی	۲۴۱۰۵۵	۲۴۱۰۵۵		
۴۴۷	کلپ ویدئو	۱۱۰۴۸۳	۱۱۰۴۸۳		
۴۴۸	چاپ و تولید رایانه	۱۳۸۱۰۴	۱۳۸۱۰۴		
۴۴۹	موبایل فروش و لوازم جانبی	۱۵۰۶۵۹	۱۵۰۶۵۹		
۴۵۰	تولیدی تیرچه و بلوک	۴۲۱۸۵۵	۴۲۱۸۵۵		
۴۵۴	نان لواش ماشینی	۱۸۰۷۹۱	۱۸۰۷۹۱		۵۲۱
۴۵۳	نصب انواع شیشه ساختمان	۱۵۰۶۵۹	۱۵۰۶۵۹		
۴۵۴	نقاشی انواع خودرو	۱۵۰۶۵۹	۱۵۰۶۵۹		
۴۵۵	نقاشی ساختمان	۱۷۵۷۷۱	۱۷۵۷۷۱		
۴۵۶	تولید و تعمیر یونیت و هیتر				
۴۵۷	تولید و فروش بستنی و فالوده	۱۸۰۷۹۱	۱۸۰۷۹۱		
۴۵۸	تعمیر کاران پرده کرکره چوبی	۱۲۰۵۲۷	۱۲۰۵۲۷		
۴۵۹	ماشین های دوره گرد در هر مراجعه	۵۰۲۱۹	۵۰۲۱۹		
۴۶۰	تولید و تعمیر دندان مصنوعی	۲۴۱۰۵۵	۲۴۱۰۵۵		
۴۶۱	تولید و تعمیر مبل و اثاث منزل	۱۵۰۶۵۹	۱۵۰۶۵۹		



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسگری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب						ردیف
۲۰۷۹۰۸	۲۰۷۹۰۸					۴۶۲ تولید و تعمیر مخزن و تانکر
۱۰۳۹۵۱	۱۰۳۹۵۱					۴۶۳ فروش وسایل عزاداری و تعزیه خوانی
۴۱۵۸۳	۴۱۵۸۳					۴۶۴ تولید شیره انگور و خرما
۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶					۴۶۵ فروشنده گی جزء
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					۴۶۶ جگر کی جگر - دل و قلوه
۱۳۸۶۱۰۳	۱۳۸۶۱۰۳					۴۶۷ جوشکاری صنعتی
۱۳۸۶۱۰۳	۱۳۸۶۱۰۳					۴۶۸ تعمیر انواع کنتور
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					۴۶۹ تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و صنعت
۲۴۲۵۶۳	۲۴۲۵۶۳					۴۷۰ تولیدی مانند شلوار لباس زنانه و کفافی
۲۷۷۲۱۳	۲۷۷۲۱۳					۴۷۱ تولید نانهای حجیم فانتزی ساندویچی - قندی - رژیمی - طبیعی
۱۳۸۶۱۰۳	۱۳۸۶۱۰۳					۴۷۲ تولید نقل
۱۳۸۶۰۶	۱۳۸۶۰۶					۴۷۳ تولید لباس بچه و لباس محلی
۱۳۸۹۳۰	۱۳۸۹۳۰					۴۷۴ تولید و فروش لواشک
۴۱۵۸۲۲	۴۱۵۸۲۲					۴۷۵ تولید صنایع دستی گلیم - زیلو - جاجیم و کالاهای مشابه دیگر بافتنی
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					۴۷۶ تولید و فروش جزء
۲۰۷۸۹۲	۲۰۷۸۹۲					۴۷۷ تولیدی زولبیا و بامیه
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					۴۷۸ فروشنده گی جزء
۴۱۲۹۳۵	۴۱۲۹۳۵					۴۷۹ تولیدی تیرچه و بلوک و قطعات بتونی
۴۱۲۹۳۵	۴۱۲۹۳۵					۴۸۰ تولید آجر
۹۶۲۵۶۱	۹۶۲۵۶۱					۴۸۱ تعمیر قفل و کلید
۱۳۸۹۳۰	۱۳۸۹۳۰					۴۸۲ تعمیر انواع ساعت مچی رومیزی - دیواری
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					۴۸۳ پارچه فروش خرده
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸					۴۸۴ باسکول دار



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

نوع کسب						ردیف
۱۰۵۸۷۹	۱۰۵۸۷۹				فروش سیلندر-گاز و پیک نیک پرکنی	۴۸۵
۲۷۷۲۱۳	۲۷۷۲۱۳				آموزش رانندگی	۴۸۶
۲۰۷۹۰۸	۲۰۷۹۰۸				آموزش کامپیوتر و غیره	۴۸۷
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸				انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۴۸۸
۱۷۳۲۵۸	۱۷۳۲۵۸				آرایشگر زنانه	۴۸۹
۲۳۱۰۰	۲۳۱۰۰				کارخانه و کارگاه آرد هری	۴۹۰
۲۷۷۲۷۵	۲۷۷۲۷۵				تولیدی مصنوعات شیمیائی-لوله سیمانی-کلاف حوض	۴۹۱
۵۵۷۰۳۷	۵۵۷۰۳۷				نمایندگی بیمه	۴۹۲



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیلبرد	۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهررداری هر ۲۰ عدد	۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری هر متر طول با عرض ۷۰ سانتی متر	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	۱۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ $A \times B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S : مساحت تابلو P_k : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$400 * k_1 * p * s$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورای می باشد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$200 * B * N$	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. K=۲: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۱۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>خرما</td><td>۱۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>کاج</td><td>۷۰۰۰</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>۷۰۰۰</td></tr><tr><td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۵۰۰۰</td></tr></table> بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																					



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاح، احداث و تعریضی و همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند در صورت توافق با مالک امکان تهاثر عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرح های عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرح های فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ناشی از اجرای طرح های عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرح های عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایاتکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و توسعه جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد:

سهم مشمول هر واحد = مساحت زیربنای مفید هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای مفید مجتمع
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد = سهم مشمول هر واحد *
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک
تبصره ۱: منظور از مساحت مفید عبارت است از: مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

مرتضی طالبی
شهردار کارزین

محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین



تعرفه شماره ۱۵ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴٪ درصد عوارضات صدور پروانه	میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای اسلامی) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			



مرتضی طالبی
شهردار کارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر کارزین

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



مرضی طالبی
شهردار قارزین



محمد عسکری
رئیس شورای اسلامی شهر قارزین